



KEMINMAAN KUNTA

Tekniset palvelut
Rantatie 21
94400 Kemijoki

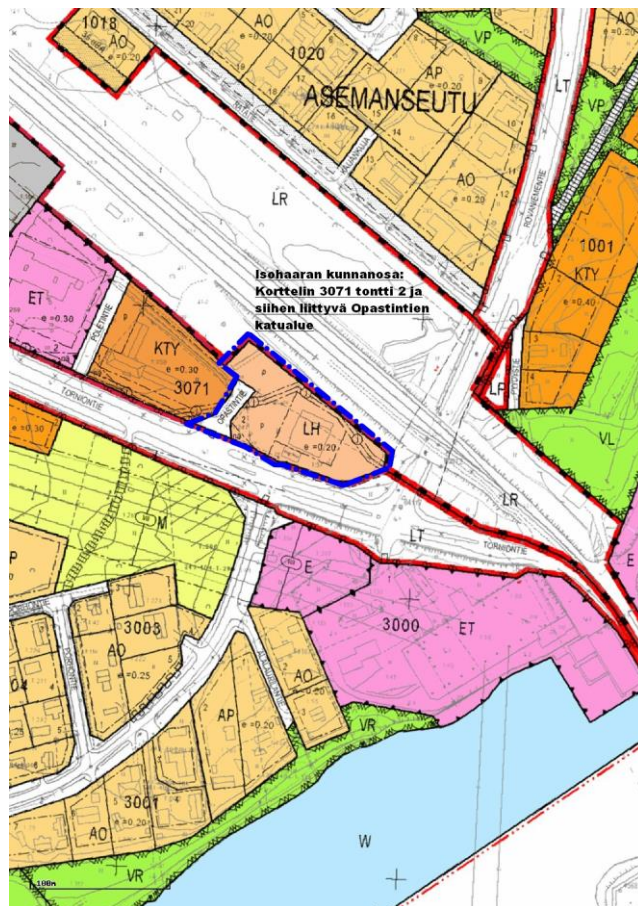
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS) 12.11.2019

Suunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Isohaaran asemakaavan muutos:

Isohaaran (10) kunnanosan korttelin 3071 tontin 2 ja siihen liittyvän Opastintien katualueen asemakaavamuutos.

Kaavatunnus: 241-10-A150



Sijaintikartta

ALOITE Asemakaavan muutos on pantu vireille kunnanhallituksen päätöksellä yrityksen aloitteesta.

KAAVOITETTAVA ALUE

Alue sijaitsee Isohaaran kunnanosassa Torniontiehen rajoittuvassa korttelissa 3071 sen tontilla 2 sekä tonttiin liittyvällä Opastintien katualueella. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 6210 m².

KAAVOITUSSOPIMUS

Asemakaavamuutostarpeen selvitys perustuu Alakemijoen Huoltamot Oy:n edustajan Kalevi Mäkinien yhteydenottoon ja toiveeseen kaavamuutosprosessin käynnistämisestä.

Hakijan ja kunnan kesken on solmittu kaavoituksen käynnistämisso-
pimus.

SUUNNITTELUTILANNE

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on 30.11.2000 päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista, jotka on otettava kaavoituksessa huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2009. Alueella voimassa oleva maakunta-
kaava ja yleiskaava toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja ohjaavat asemakaavoitusta, mutta valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee arvioida soveltuvin osin myös asema-
kaavoituksen yhteydessä.

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Lapin liiton laatima Länsi-Lapin maakuntakaava, joka vahvistettiin ympäristöministeriössä 19.2.2014. Alue on maakuntakaavassa TP-
eli työpaikka-alueita.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Keminmaan valtuuston 13.11.2003 hyväksymä keskusta-
alueen oikeusvaikutteinen yleiskaava. Yleiskaavassa alue on merkinnällä PL-
eli lähialueiden alue.

Nykyinen asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Keminmaan valtuustossa 26.1.2006. Tontti on kaavassa merkinnällä LH (huoltoaseman korttelialue).

TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen valmistelun lähtökohtana on alueen asemakaavan tarkistaminen kyseisen tontin ja katualueen osalta siten, että niiden toiminnallisuus parane ja vastaa paremmin niillä nykyisin vallitsevaa tilannetta.

Muutoksella huomioidaan myös alueen välittömään läheisyyteen suunnitellun uuden voimajohtolinjan aiheuttamat seikat.

SUOJELTAVAT KOHTEET/ALUEET

Alueella ei ole suojeltavia kohteita.

ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan asemakaavan vaikutukset rakennettuun ympäristöön, luontoon ja liikenteen sekä teknisen huollon järjestämiseen.

OSALLISET

Alustavan arvioinnin mukaan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

Asukkaat ja maanomistajat

- Kaava-alueen maanomistajat ja vuokralaiset
- Lähialueen asukkaat ja yritykset
- Asukasyhdistykset

Viranomaiset

- Lapin ELY-keskus

- Lapin liitto
- Väylävirasto

Kunnan hallintokunnat

- Keminmaan tekninen lautakunta
- Meri-Lapin ympäristölautakunta

Muut

- Metsä Fibre Oy
- Eltel Networks Oy

VUOROVAIKUTUS JA KAAVOITUKSEN KULKU

Vireilletulo / OAS ja kaavoitusaineisto nähtävillä:

Kaavoitustyön vireille tulosta ilmoitetaan Lapin ELY-keskukselle ja suoraan osallisille. Hankkeesta kuulutetaan kunnan internet-sivulla ja OAS sekä kaavoitukseen liittyvä mahdollinen muu aineisto asetetaan nähtäville.

Luonnosvaihe:

Asemakaavan muutoksen luonnos asetetaan nähtäville kuntalaisten kuulemista varten. Luonnoksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Ehdotusvaihe:

Luonnoksen pohjalta valmistellaan asemakaavan muutosehdotus, joka asetetaan yleisesti nähtäville. Kunnanhallitus käsittelee ehdotuksen nähtävillä oloajan jälkeen.

Päätös:

Asemakaavamuutoksen hyväksyy kunnanhallitus. Kaava on tarkoitus saada hallituksen hyväksyttäväksi viimeistään alkuvuodesta 2020.

KAAVAN KÄSITTELYVAIHEET

- | | |
|--------------|---|
| - 10/2019 | Maanomistajan aloite |
| - 12.11.2019 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| - 20.11.2019 | Ilmoitus vireilletulosta / Lapin ELY-keskus |
| - 20.11.2019 | Vireilletulokuulutus |
| - xx.11.2019 | Luonnosvaiheen kuuleminen (xx.-xx.x.2019) |
| - xx.12.2019 | Kaavaehdotus nähtävillä (xx.x.-xx.x.2019) |
| - xx.xx.2020 | Kh:n hyväksymispäätös |

YHTEYSTIEDOT

mittausteknikko, kaavoittaja Pekka Mäkelä, 040-7314559
pekka.makela@keminmaa.fi