

## KARUNGIN PALVELUKODIN VUOKRA 1.1.2020

612/05.17.01/2019

SOSTE 10.12.2019 § 168

Valmistelija talouspäälikkö Raila Peltola:

Tornion sosiaali- ja terveyslautakunta on vuokrannut 12.3.2014 alkaen Karungin palvelukoti ry:n omistaman palvelukodin Karungista.

Palvelukodissa on 21 dementia-asuntoa ja kahdeksan muuta palveluasumisen asuntoa. Lisäksi kiinteistössä on viisi vuokra-asuntoa, joiden vuokrasopimukset on 12.3.2014 alkaen siirretty Tornion kaupungille entisin ehdoin.

Syksyllä 2015 kaupungin neuvotteluryhmä kävi neuvotteluja Karungin Palvelukoti ry:n kanssa uudesta vuokrasopimuksesta ja neuvottelujen tuloksena sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi uuden vuokrasopimuksen 1.1.2016 lukien.

Tornion kaupungilta peritty vuokra nousee 1.1.2020 alkaen 135,35 e /kk. Vuokraa on tarkistettu elinkustannusindeksin mukaisesti.

Dementia- ja palveluasuntojen vuokra on ollut 14,00 e/m<sup>2</sup>/kk ja vuokra-asuntojen 12,45 e/m<sup>2</sup>/kk. Vuokrat sisältävät sähkön ja veden.

Valmistelijan esitys:

Hyväksytään Karungin palvelukoti ry:n vuokrantarkistus vuodelle 2020.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että 1.3.2020 alkaen palveluasuntojen vuokra on 14,15 e /m<sup>2</sup>/kk ja vuokra-asuntojen 12,60 e/m<sup>2</sup>/kk. Vuokrat sisältävät sähkön ja veden.

VS.TOIMIALAJOHTAJA MAARIT ALALAHTI:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Talouspäälikkö Raila Peltola, 050 597 1846

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Karungin palvelukoti ry

Teija Alatalo, Jenni Pirttimaa, Tarja Kadenius, Minna Romula, Tarja  
Myllykangas, Peltola

---