

TORNION OPPILASASUNTOLA OY:N SULAUTUMISSUUNNITELMA TORNION
PALVELUASUNNOT OY:ÖÖN

271/02.05.06/2018

KONSJ 25.11.2019 § 89

Valmistelijat kaupunginjohtaja Timo Nousiainen ja talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Oppilasasuntola Oy:n tervehdyttämissuunnitelmaa on käsitelty useaan otteeseen konsernijaoston kokouksissa.

Osana tervehdyttämissuunnitelmaa on Tornion Oppilasasuntola Oy hakenut ARA:lta rajoituksista vapauttamista kohteisiin Sairaalakatu 5 ja Saarenpäänkatu 15 Tornion kaupunginhallitus on 18.11.2019 § 368 tekemällään päätöksellä puoltanut.

Kaupunginhallitus on esittänyt kaupunginvaltuustolle Tornion Oppilasasuntola Oy:n tertiärilainan muuttamista pääomalainaksi.

Kohteet Sairaalakatu 5 ja Saarenpäänkatu 15 ovat olleet Habitalla myynnissä. Kohteista on saatu tarjous JHS-Kiinteistöt Oy:ltä sekä Sibvest Oy:ltä 1 850 000 euroa. Tarjoajat ovat käyneet tutustumassa kohteisiin 20.11.2019 ja ilmoittavat 29.11.2019 mennessä lopullisesta päätöksestä.

Osana omistajapolitiikkaa on ollut kaupungin omistamien vuokra-asuntoyhtiöiden rakenteellinen tiivistäminen. Tähän liittyen tervehdyttämissuunnitelmassa on tullut esiin, että Tornion Oppilasasuntola Oy sulautettaisiin Tornion Palveluasunnot Oy:öön.

ARA on aikaisemmin hyväksynyt Tornion Palveluasunnot Oy:n yleishyödylliseksi luovutuksensaajaksi.

Sulautumisen etenemispolku on;

1. Ilmoitus sulautumissuunnitelmasta
2. Kuulutushakemus
3. Ilmoitus sulautumisen täytäntöönpanosta
4. Ilmoitus lopputilityksestä

Sulautumiseen liittyvän kaupparekisterimenettelyn alkamisesta menee aikaa sulautumisen täytäntöönpanon rekisteröimiseen lyhimmilläänkin noin 4 kuukautta ja sitä ennen on yhtiön hallituksen käsittely/sulautumissuunnitelman laatiminen ja tilintarkastajan lausunnon antaminen allekirjoitetusta sulautumissuunnitelmasta.

Toimitusjohtaja Ulla Juntunen esittää, että

"Tornion Oppilasasuntola Oy hakee ARA:lta luovutuksen saajan nimeämistä ja luovutuskorvauksen vahvistamista.

Tornion Palveluasunnot Oy lunastaa sekä Tornion kaupungin, että Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappian Tornion Oppilasasuntola Oy:n osakkeet enintään vahvistetulla luovutuskorvauksella, mieluiten 0 eurolla, koska Tornion Palveluasunnot Oy on kaupungin 100%:sti omistama yhtiö.

Varainsiirtovero kauppahinnasta on 2 %.

Näiden toimenpiteiden jälkeen käynnistetään tytäryhtiöfuusio."

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto hyväksyy Tornion kaupungin osalta sulautumisen etenemispolun ja päättää, että Tornion Oppilasasuntola Oy:n sulautumista aletaan pikaisesti valmistelemaan.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin.

Konsernijaoston kuultavana olivat Tornion Oppilasasuntola Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntunen ja hallituksen puheenjohtaja Ismo Urpilainen sekä Tornion Palveluasunnot Oy:n hallituksen puheenjohtaja Pekka Tallgren klo 16.20-17.00.

Päätettiin, että kaupunginjohtaja neuvottelee Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappian kanssa.

Tornion Oppilasasuntola Oy:n osakkeet luovutetaan Tornion Palveluasunnot Oy:lle, kun kauppa Sairaalakatu 5:stä ja Saarenpääkatu 15:sta on toteutunut.
