

KOULUTUSKUNTAYHTYMÄ LAPPIAN ESITYS TORNION OPPILASASUNTOLAT OY:N
OSAKKEIDEN LUOVUTTAMISESTA KAUPUNGILLE

644/02.05.05/2019

KONSJ 11.11.2019 § 80

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Koulutuskuntayhtymä Lappian hallitus on lähettänyt Tornion kaupungille yhtymähallituksen 15.10.2019 pitämän kokouksen pöytäkirjan otteen.

"Esitys kuntayhtymän omistamien Tornion Oppilasasuntolat Oy:n osakkeiden luovuttamisesta kaupungille

Talousjohtaja Juha Kallo

Tiivistelmä: Lappialla ei ole tarvetta Tornion Oppilasasuntolat Oy:n osakkeille. Lappian oma asuntolakanta on ollut omaan tarpeeseen riittävä. Yhtymähallitukselle esitetään päätettäväksi, että Lappia luovuttaa Tornion kaupungille tai sen määräysvallassa olevalle yhteisölle omistamansa koko Tornion Oppilasasuntolat Oy:n osakekannan.

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia omistaa Tornion Oppilasasuntoloiden osakekannasta 15 %. Omistuksen tasearvo kuntayhtymälle on 3784,23 euroa.

Oppilasasuntoloiden yhtiöjärjestys on muuttunut siten, että yhtiön toimialana on ollut omistaa tai vuokrasopimuksen nojalla hallita kiinteistöjä ja rakennuksia, ylläpitää niitä sekä vuokrata asuntoja opiskelijoille. Jatkossa vuokraus on muuttunut avoimeksi asuntojen vuokraukseksi siten, että opiskelijat on rajoittavana asiakasryhmänä yhtiöjärjestyksestä toimialasta pois.

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian oma asuntolakanta on ollut omaan tarpeeseen riittävä ja vastaava tilanne jatkuu siten, että käyttöaste ei juuri ole noussut yli 80 %.

Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappialla ei ole tarvetta Tornion Oppilasasuntolat Oy:n osakkeille ja sillä on valmius luopua osakeomistuksesta. Kuntayhtymä esittää Tornion kaupungille, että se vastaanottaisi kuntayhtymän osakkeiden luovutuksen.

Kuntayhtymän johtaja/rehtorin esitys

Yhtymähallitus päättää, että Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappia luovuttaa Tornion kaupungille tai sen määräysvallassa olevalle yhteisölle omistamansa koko Tornion Oppilasasuntolat Oy:n osakekannan. Kuntayhtymän hallitus valtuuttaa osaamispalvelujohtaja Antti Päivärinnan neuvottelemaan osakkeiden luovutussopimuksen ehdoista luovutuksen saajan kanssa. Luovutussopimus tuodaan ennalta kuntayhtymän hallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Esitys hyväksyttiin. "

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto päättää, että Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian omistama koko Tornion Oppilasasuntola Oy:n osakekannan luovutus (15 %, 3784,23 euroa) Tornion kaupungille ei ole riittävä toimenpide. Konsernijaosto päättää jatkaa asian selvittelyä ja keskustelua Kemi-Tornionlaakson koulutuskuntayhtymä Lappian kanssa.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin
