

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 391
§ 122

02.12.2019
09.12.2019

TORNION ENERGIA OY:N JA TORNION VOIMA OY:N OSTOTARJOUS HAPARANDA VÄRMEVERK AB:N OSAKKEISTA

775/02.07.01/2019

KH 02.12.2019 § 391

Valmistelija kaupunginjohtaja Timo Nousiainen:

Tornion Energia oy ja Tornion Voima oy ovat toimittaneet lämpöenergiaa Haparanda Värmeverk AB:lle sopimuksella, mikä päättyy 31.12.2023. Kesän 2019 aikana on käyty neuvotteluja uudesta 15 vuoden sopimuskaudesta, mistä Tornion Energia ja Tornion Voima ovat yhdessä jättäneet tarjouksen.

Haaparannan kaupunki on ilmoittanut saaneensa ostotarjouksen Haparanda Värmeverketin osakkeista Vasa Värmeltä, 51 % osakkeistaan 86,7 miljoonaa kruunua. Tarjous pitää sisällään uuden 10 MW:n biovoimalaitoksen investoinnin Haaparannalle.

Haaparannan uusi voimalaitos jättäisi Tornion Voimalle kapasiteettia käyttämättä ja Tornion Energian lämpöverkostot jäisivät pienenevälle käytölle. Jatkossa Haaparannan ostotarve Tornioista kohdistuisi kesän vuosihuollon ajaksi ja huipputehon tarpeisiin talvella.

Tornion kaupunki on neuvotellut Haaparannan kanssa 22.11.2019 ja ilmoittanut valmistelevansa ostotarjouksen, mikä pitää sisällään Haparanda Värmeverketin osakkeiden oston ja lämmön hinnoittelun 20 vuodeksi ns. sisäisen hintana.

Tornion Energia ja Tornion Voima ovat yhdessä laatineet tarkemmat laskelmat ostotarjouksesta. Yhtiöt ovat valmiita ostamaan Haparanda Värmeverket AB:n osakkeista 51 % (jakautuen kummallekin 25,5 %). Osakkeiden alustava ostohinta on 86.700.000 SEK, joka pohjautuu kauppapäivän tilinpäätökseen.

Kyseisellä omistusjärjestelyllä lämpöenergia voidaan tarjota tämän päivän hinnalla 32,77 €/ MWH. Tämä hinta on laskennallisesti 6,8 miljoonaa kruunua vuodessa halvempi kuin aikaisemmin jätetty myyntitarjous. Energian hinnan alentamisen mahdollistaa investointien takaisin maksuajan pidentäminen ja energian myyminen osaomistuksessa olevalle laitokselle.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se

1) valtuuttaa ehdollisesti Tornion Energian ostamaan yhdessä Tornion Voiman kanssa 51 % Haparanda Värmeverket AB:n osakkeista alustavalla 86 700 000 SEK:n kauppahinnalla, mistä Tornion Energian osuus olisi puolet.

2) sitoutuu takaamaan Tornion Energian 43 350 000 SEK:n lainan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kaupunginhallituksen jäsenet Marja-Liisa Husa ja Markku Taramaa poistuivat esteellisinä asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi).

Hyväksyttiin kohdat

1) kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että tarjottu energia tullaan tuottamaan bioenergiana pääsääntöisesti Pirkkiön (22 MV) biovoimalaitoksella

2) sitouduttiin alustavasti takaamaan Tornion energian osuus lainasta ja edellytettiin, että yksityiskohtainen takausesitys tuodaan päätöksentekoon myöhemmin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen, 050 092 7111

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kunnallisvalitus

Otteet kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:

Haparanda Värmeverk AB
Tornion Energia Oy
Tornion Voima Oy

KV 09.12.2019 § 122

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

1) valtuuttaa ehdollisesti Tornion Energian ostamaan yhdessä Tornion Voiman kanssa 51 % Haparanda Värmeverk AB:n osakkeista alustavalla 86 700 000 SEK:n kauppahinnalla, mistä Tornion Energian osuus olisi puolet ja tarjottu energia tullaan

tuottamaan bioenergiana pääsääntöisesti Pirkkiön (22 MV)
biovoimalaitoksella

2) hyväksyä alustavan takaussitoumuksen Tornion energian
osuudesta, edellyttäen, että yksityiskohtainen takausesitys tuodaan
päätöksentekoon myöhemmin.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Markku Taramaa, Marja-Liisa Husa ja Helena Kristo (yhteisöjäävi)
poistuivat esteellisinä asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen, 050 092 7111

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

Otteet:

Haparanda Värmeverk AB
Tornion Energia Oy
Tornion Voima Oy
