

## TILAN PALOVAARAN SORA-ALUE RN:O 19:12 MYYNTI

766/10.00.02/2019

KH 02.12.2019 § 388

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xx, jäljempänä, hakija on pyytänyt Tornion kaupungilta saada ostaa Tornion kaupungin omistaman, kiinteistörekisterin mukaan 5,382 ha:n suuruisen metsäpalstan 851-431-19-12 Palovaarasta. Hakija on kiinnostunut ostamaan palstan, joka rajoittuu suurelta osin hakijan omistamaan metsäpalstaan. Hakijan mukaan tarjouksen kohteena oleva palsta on lunastettu aikoinaan hänen kotitalastaan tiehallinnon toimesta soranottoa varten. Hakija tarjoaa palstasta 5000 euroa tarjouksen ollessa voimassa vuoden 2019 loppuun asti.

Tila on siirtynyt Tornion kaupungin ja tiehallinnon välisissä maanvaihoissa kaupungin omistukseen. Tilalla on ollut soranottoalue ja ottoalue on alkanut metsittymään. Tila Palovaaran Sora-Alue RN:o 19:12 on Tornion yleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Tornion kaupungin metsäasiantuntijan arvion mukaan tilalla on puustoa 2375,04 euron edestä. Palovaaran alueelta on myyty vastaava vanha soranottoalue vuonna 2014. Siinä maapohjan hinnaksi on muodostunut noin 350 euroa/ha. Elinkeinotyöryhmä on asiaa käsitellyt ja todennut, että tila voidaan myydä hakijalle esitettyjen perusteluiden mukaan tehdyn tarjouksen mukaan 5000 eurolla ja koska kaupungilla ei ole alueelle yleiskaavan mukaan maankäytöllistä tarvetta eikä muitakaan suunnitelmia. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta.

OHEISAINEISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Palovaaran Sora-Alue RN:o 851-432-19-12 pinta-alaltaan noin 5,382 ha puustoineen hakijalle hintaan 5000 euroa. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta. Muut kauppaehdot ovat normaalit. Päätös on voimassa 3 kuukautta, jona aikana kauppa täytyy tehdä.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xx

Maankäyttöinsinööri

Paikkatietosihteeri

---