

VUODEN 2020 AIKANA PÄÄTTYVÄN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN JA VUOKRAEHDOT 15. TORPIN KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 13

762/10.00.02/2019

KH 02.12.2019 § 386

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Torpin kaupunginosan yritystontit ovat avoimessa hinnoittelussa siten, että hinnoittelu ja vuokraehdot päätetään tapauskohtaisesti. Torpissa hinnoittelu on käytännössä kuitenkin perustunut laadittuun vyöhykejakoon sijainnin ja saavutettavuuden mukaan. Päätyvät vuokrasopimukset on vuosittain uusittu perustuen tähän hinnoitteluun, koska vanhentuvien vuokrasopimusten vuokrat eivät vastaa nykytasoa. Samaa hinnoittelua käyttämällä tonttien vuokrat pysyvät myös tasapuolisina toisiinsa nähden.

15. Torpin kaupunginosassa korttelin 13 tontin 15 vuokrasopimus päättyy 31.8.2020. Tontti on toimitilarakennusten tontti (KTY). Vuokramiehenä on Kiinteistöpalvelu Numminen Oy. Tontti on vuokrattu aikoinaan 2590 m²:n kokoisena. Alueelle on tehty tämän jälkeen uusi tonttijako ja tontin koko on kasvanut 3843 m²:een. Tontti on aidattu tämän mukaan.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa 25.11.2019 ja esittää tontin 851-15-13-15 osalta vuokrasopimuksen uusimista nykyisen vuokramiehen kanssa tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Tontin nykyinen vuokra on vuoden 2019 tasolla ollut 668,82 euroa eikä vastaa nykyistä vuokratasoa. Torpin alueella käytetyn hinnoittelun mukaan tontin hinta ko. korttelissa on 14,675 e/m² ja vuosivuokra 5,5 % myyntihinnasta. Samalla hinnoittelulla on uusittu mm. kahden muun tontin vuokrasopimukset kyseiseltä Kisällinkadulta muutama vuosi sitten.

Hinnoittelun mukaan tontin myyntihinnaksi muodostuu 56 396,03 euroa pinta-alan ollessa 3843 m² ja vuosivuokraksi 5,5 % mukaan johdettuna 3 101,78 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokra-ajaksi esitetään nykyisin käytössä olevaa 20 vuotta. Muut ehdot ovat normaalit vuokraehdot.

OHEISAINEISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy tontin 851-15-13-15 uudeksi myyntihinnaksi em. perustein 56 396,03 euroa ja vuosivuokraksi 3 101,78

euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948 sekä vuokra-ajaksi 20 vuotta ja päättää, että vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa ko. tontin maanvuokrasopimusta uudella sopimuksella tavanomaisin ehdoin tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa tontin edellä esitetyllä hinnalla. Myyntitapauksissa ostajilta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kiinteistöpalvelu Numminen Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
