

VUODEN 2020 AIKANA PÄÄTTYVÄN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN JA VUOKRAEHDOT 21. PIRKKIÖN KAUPUNGINOSASSA KORTTELISSA 145

763/10.00.02/2019

KH 02.12.2019 § 385

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

21. Pirkkiön kaupunginosassa korttelin 145 tontin 7 vuokrasopimus päättyy 31.5.2020. Tontti on toimitilarakennusten tontti (KTY) ja tontin pinta-ala on 29 447 m². Vuokramiehenä on Kavamet Oy. Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa 25.11.2019 ja esittää tontin 851-21-145-7 osalta vuokrasopimuksen uusimista nykyisen vuokramiehen kanssa tai tontin myyntiä, mikäli vuokramies niin haluaa. Tontin nykyinen vuokra on vuoden 2019 tasolla ollut 8525,50 euroa. Alueella on voimassa 21. Pirkkiön tonttien kaupunginvaltuustossa 30.1.2012 § 5 vahvistama hinnoittelu, jonka mukaan ko. tontin myyntihinta on 6,953 e/m² ja vuosivuokra 5,5% myyntihinnasta. Pirkkiön alueen uudet vuokratontit ja uusittavat vuokrasopimukset on laadittu em. hinnoittelun mukaan.

Hinnoittelun mukaan tontin 145-7 myyntihinnaksi muodostuu 204 744,99 euroa ja vuokraksi 5,5 % mukaan johdettuna 11 260,97 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokra-ajaksi esitetään nykyisin käytössä olevaa 20 vuotta. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot.

OHEISAINEISTO: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Vuokramiehelle ilmoitetaan, että Tornion kaupunki jatkaa aiempaa maanvuokrasopimusta uudella 20 vuoden maanvuokrasopimuksella tai vaihtoehtoisesti vuokramies voi nykyisen vuokrakauden päättyessä lunastaa tontin. Tontin myyntihinta on kaupunginvaltuuston päätöksen 30.1.2012 § 5 mukaisesti 204 744,99 euroa ja vuosivuokra 11 260,97 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Muut ehdot ovat normaalit vuokrausehdot. Myyntitauksissa ostajalta peritään myös tontin lohkomiskustannukset.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kavamet Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
