

KATUALUEEN UUDELLEEN VUOKRAAMINEN PJ-METALLI OY:LLE PAIKOITUSALUETTA VARTEN

774/10.00.02/2019

TEKN 11.12.2019 § 243

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

PJ – Metalli Oy:lle on vuokrattu teknisten palvelujen lautakunnan 10.11.2010 § 286 tekemällä päätöksellä noin 502 m²:n suuruinen alue autojen paikoitusalueeksi 15. Torpin kaupunginosasta Sukka-tehtaankadun toteutumattomasta katualueesta (851-15-9901-0). Vuokrauksen yhteydessä on todettu, että tältä Sukka-tehtaankadun osalta kadun rakentaminen ei ole tulevaisuudessa näköpiirissä ja näyttää siltä, ettei tule myöhemminkään tarpeelliseksi. Yhtiö on toteuttanut paikoitusalueen vuokra-alueelle.

Vuokrasopimus päättyy 30.11.2020. Vuokran suuruus on ollut vuoden 2019 tasossa 301,37 e, mikä noudattelee Torpin alueella käytössä olevaa hinnoittelua. Teknisten palvelujen näkemyksen mukaan vuokrasopimusta voidaan jatkaa entisin ehdoin 10 vuodeksi. Ehtojen mukaan vuokrasopimuksessa on mm. molemminpuolinen 3 kk:n irtisanomisaika, vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman vuokranantajan suostumusta eikä lunastusoikeutta vuokra-alueeseen ja lisäksi vuokramiehen tulee vuokrakauden päätyttyä luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa uudelleen entisin ehdoin 10 vuodeksi PJ-Metalli Oy:lle noin 502 m²:n alueen liitekartan mukaan, joka kuuluu tilaan 15. Torpin katualueet 851-15-9901-0. Alueen vuosivuokra on 301,37 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Maankäyttöinsinööri

PJ-Metalli Oy
