

VARASTO- JA SÄILYTYSKÄYTTÖÖN TEHDYN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN
21. PIRKKIÖN KAUPUNGINOSASSA

773/10.00.02/2019

TEKN 11.12.2019 § 242

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Pyöräkoneurakointi Kai Kivelällä on vuokralla Tornion kaupungilta 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelin 147 tontti 4 pinta-alaltaan 6015 m². Alue on vuokrattu varastointi- ja säilytyskäyttöön ilman rakennusoikeutta 10 vuoden sopimuksella, jossa on molemminpuolinen 3 kk:n irtisanomisaika. Sopimus päättyy 2.5.2020. Vuosivuokra on vuonna 2019 ollut 1151,40 euroa ja se on laskettu Pirkkiön teollisuusalueella käytetyin periaattein varastointialueiden vuokrauksessa eli vuokra on puolet alueen normaalista tontinvuokrasta, koska vuokraus ei oikeuta rakentamiseen eikä vuokraoikeuteen voi hakea laitostunnusta eikä sen vuoksi kiinnityksiä.

Meri-Lapin ympäristöpalveluille on tullut yhteydenotto, jonka mukaan ko. tontilla olisi maa-ainesten seassa betoni- ja tiilijätettä. Ympäristötarkastaja on käynyt paikalla 9.8.2018 ja on todennut, että tontilla on paljon isoja maakasoja, joiden seassa on paikoin havaittavissa tiilen ja betonin palasia. Eri puolilla tonttia on myös muita jätteitä, mm. levyjä, kaivonrenkaita. Ympäristöpalvelut on antanut tontin vuokramiehelle kehotuksen toimittaa em. jätteeksi luokitellut materiaalit hyväksytyyn jätteen vastaanottoon mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään 14.6.2019 mennessä.

Tekniset palvelujen näkemyksen mukaan jatkovuokraus edellyttää, että vuokramies hoitaa kuntoon Meri-Lapin ympäristöpalveluiden kehotuksen mukaiset asiat. Tällöin tontti voidaan vuokrata Pyöräkoneurakointi Kai Kivelälle edelleen 10 vuodeksi varastointi- ja säilytyskäyttöön edellytyksellä, että aluetta ei käytetä maankaatopaikkaan. Muutoin alue vuokrataan ilman rakennusoikeutta edellisen sopimuksen mukaisin ehdoin vuosivuokran ollessa 1151,40 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokramiehen tulee vuokrakauden päättyttyä luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan. Ellei vuokra-alueita tyhjenetä ja puhdisteta määräaikana, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus voidaan uusida vuokramiehen niin halutessaan Pyöräkoneurakointi Kai Kivelälle 10 vuodeksi edellisen sopimuksen mukaisin ja em. ehdoin edellytyksellä, että vuokramies hoitaa kuntoon Meri-Lapin ympäristöpalveluiden kehotuksen mukaiset asiat. Määräaika tälle on 30.9.2020. Vuosivuokra on 1151,40 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948.

Mikäli sopimusta ei voida uusida, vuokramiehen tulee luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana kaupungin hallintaan nykyisen sopimuksen mukaisesti. Ellei vuokra-aluetta tyhjennetä ja puhdisteta määräaika-
na, kaupunki saa suorittaa työn vuokramiehen kustannuksella.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Pyöräkoneurakointi Kai Kivelä
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
