

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P29/2019

715/10.03.00/2019

TEKN 27.11.2019 § 235

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella loma- ja matkailualueella (R).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Kivijärven rannalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä

- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 14.12.2009 hyväksymän Tornion yleiskaavan mukaisella loma- ja matkailualueella (R). Haluamme, että alueet kehittyvät ja säilyvät loma-asumisen ja matkailupalvelujen alueina. Siksi määräämme, että asemakaavoittamattomilla alueilla uuden rakennuspaikan tulla olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m².

Tornion kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan loma-asumisen rakennuspaikan kokonaiskerrosala ei saa ylittää 150 m²:ä. Kyseisen rakennushankkeen myötä rakennuspaikan kokonaiskerrosala olisi noin 160 m². Ylityksen voidaan katsoa olevan vähäinen (< 7%) eikä sillä näin ollen ole vähäistä suurempia vaikutuksia.

Lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan päärakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m, ja alle 25 m² saunarakennuksen sekä muiden pienten rakennelmien etäisyys vähintään 15 m. Kuitenkin kun kyseessä on korvaava rakentaminen, ei rakennuksen sijoittumisella katsota olevan vähäistä suurempia vaikutuksia.

Kiinteistön alueella sijaitsee myös luvaton oleva savusauna, jolle haetaan tässä hakemuksessa myös poikkeamislupaa. Mikäli lautakunta hyväksyy poikkeamisluvan, tulee savusaunalle hakea rakennuslupa, josta ilmenee rakennuksen koko-, materiaali- ja ulkonäköominaisuudet.

Koska rakennuspaikka on jo oleva, hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.
Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
Valmistelija
