

Konsernijaosto	§ 81	11.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 355	18.11.2019

TORNION OPPILASASUNTOLA OY:N ANOMUS TERTIÄÄRILAINAN PÄÄOMITTAMISESTA

727/02.05.06/2019

KONSJ 11.11.2019 § 81

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Oppilasasuntola Oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntunen on lähettänyt 31.10.2019 päivätyn anomuksen Tornion kaupungilla ja Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappialle Tornion Oppilasasuntola Oy:lle vuonna 1997 myönnetyn tertiäärilainan pääomittamisesta.

"Tornion Oppilasasuntola Oy:llä on kohteeseen Etappitie 3 tertiäärilainaa Tornion kaupungilta 26 365,14 euroa ja Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappialta 7 904,83 euroa. Tertiäärilainojen enimmäiskorko on tällä hetkellä 4 %, mutta kyseisistä lainoista korkoa ei ole peritty, koska yhtiöllä on ollut määräaikainen lainaehtojen muutos ja Valtiokonttori on edellyttänyt, että omistajat eivät peri tontinvuokria eikä tertiäärilainojen korkoa. Uusi talouden tervehdyttämishakemus on vireillä Valtiokonttorissa.

Yhtiö on myynyt maaliskuussa 2019 omistamansa kohteen Kirkkokatu 1 B ja kaupasta on tehty 372 931,45 euron suuruinen pysyvien vastaavien arvonalennuskirjaus, mikä tulee johtamaan tappiolliseen tulokseen kuluvalta vuodelta. Tornion Oppilasasuntola Oy:n Oma pääoma oli tilinpäätöksessä 31.12.2018 67 238,38 euroa, joten on hyvin todennäköistä, että 123 750 euron suuruisen asuintalovarauksen purkamisen jälkeenkin yhtiön Oma pääoma on miinuksella.

Tornion Oppilasasuntola Oy:n hallitus pyytää, että molemmat omistajat pääomittavat v. 1997 myöntämänsä tertiäärilainat yhtiön oman pääoman vahvistamiseksi."

Tertiäärilainan pääoma 31.12.2018 on 26 365,14 euroa ja korot vuodesta 2006 vuoteen 2019 yhteensä 20 364,54 yhteensä 46 729,68. Korkoja ei ole peritty vuodesta 2006 lukien.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Tornion Oppilasasuntola oy:lle vuonna 1997 myönnetty tertiäärilaina muutetaan pääomalainaksi. Tertiäärilainan pääoma

26 365,14 euroa sekä korot vuodesta 2006 vuoteen 2019 yhteensä 20 364,54 euroa yhteensä 46 729,68 euroa. Pääomalainan 46 729,68 euroa korko on 2,5 % ja laina-aika 6 vuotta alkaen 1.1.2020 ja päättyy 1.1. 2026 edellytyksellä että Kemi-Torniolaakson koulutus-kuntayhtymä Lappia tekee yhdenmukaisen päätöksen.

KONSERNIJAOSTO: Hyväksyttiin

KH 18.11.2019 § 355

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään konsernijaoston esitys ja toimitetaan asia valtuuston käsittelyyn.

KAUPUNGINHALLITUS:

Olli Rainio (yhteisöjäävi) poistui esteellisenä asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Talousjohtaja Anne Vuorjoki, 040 126 7815

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kunnallisvalitus.

Otteet kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:

talousjohtaja Anne Vuorjoki
