

## MUISTUTUS TILAPÄISKÄYTTÖÖN JÄÄNEEN TALON JÄTEMAKSUSTA, YLITORNIO

642/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 116

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 4.10.2019 päivätyn muistutuksen Ylitornion kunnassa, kiinteistöllä XX sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Jätehuollon perusmaksun kohtuullistamista haetaan, koska vakituinen asunto on jäänyt tyhjilleen 1.10.2018 alkaen ja kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä. Puhelimitse 29.10.2019 saadun lisätiedon mukaan talo ei ole täysin käyttämättä, vaan talossa yövytään satunnaisesti. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa tilapäisessä käytössä olevaa taloa koskevaa jätehuollon perusmaksua kohtuullistetaan siten, että siitä peritään loma-asunnon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin

vakituisen asunnon maksu.

### **Perustelut**

Asunto on jäänyt tyhjilleen, mutta sitä käytetään satunnaisesti. Käyttö on verrattavissa loma-asunnon käyttöön, joten siitä peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu. Asunnosta ei peritä vakituisen asunnon perusmaksua, koska sitä käytetään vain satunnaisesti. Jätehuollon perusmaksua ei jätetä kokonaan perimättä, koska kaikki jätetaksan kohdan 7.4. edellytykset eivät täyty. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Loma-asunnon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2-7.4, JL 81, 82 §)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnon käyttö vastaa loma-asunnon käyttöä. Mikäli kiinteistö otetaan vakituisen asuinkäyttöön tai se jää täysin käyttämättömäksi, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3, 7.4)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:  
Perämeren Jätehuolto Oy

---