

## MUISTUTUS VAPAA-AJAN KÄYTÖSSÄ OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

665/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 109

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 18.10.2019 päivätyn muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa omakotitaloa. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjiällä vuodesta 2017 alkaen ja on tyhjiällä vuoteen 2023 asti. Asuntoa käytetään vain viikonloppuisin. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa vapaa-ajan käytössä olevaa taloa koskevaa jätehuollon perusmaksua kohtuullistetaan siten, että siitä peritään loma-asunnon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon maksu.

### **Perustelut**

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan jäänyt tyhjilleen ja toimii vain vapaa-ajan käytössä, joten siitä peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu. Jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun perimättä jättämiselle kokonaan eivät hakemuksessa esitetyn perusteella täyty (jätetaksa 7.2-7.4). Asunnosta ei peritä vakituisen asunnon perusmaksua, koska sitä ei käytetä vakituisena asuntona. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Loma-asunnon jätehuollon perusmaksua, joka on 12,40 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna. (jätetaksa 3.2, 3.3, JL 81, 82 §)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnon käyttö vastaa hakemuksessa esitettyä. Mikäli kiinteistö otetaan vakituiseseen asuinkäyttöön tai se jää tyhjilleen, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:

Perämeren Jätehuolto Oy

---

