

MUISTUTUS TYHJILLÄÄN OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

638/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 106

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt 26.9.2019 päivätyin muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa autiotaloa. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjiällä vuodesta 2013 alkaen. Talo on ollut vuokrattuna lyhyitä aikoja. Asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Puhelimitse 25.10.2019 saadun lisätiedon mukaan asunto ei ole ollut vuokrattuna vuonna 2019, vaan on ollut tyhjiällä koko vuoden. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa rakennusta koskeva perusmaksu

jätetään perimättä vuodesta 2019 siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen käyttöön.

Perustelut

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton koko vuoden 2019, eikä sitä ole käytetty loma-asuntona, joten vuoden 2019 perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäisen asuinkäyttöön (jätetäksä 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjiällä ja käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituisesti tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetäksä 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetäksä (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetäksä (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetäksä (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:

Perämeren Jätehuolto Oy
