

MUISTUTUS ASUNNON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

616/02.05.00/2019

JÄTELTOK 10.12.2019 § 104

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt XX kuolinpesän puolesta muistutuksen Tornion kaupungissa, kiinteistöllä XX sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Muistutuksen mukaan asunto on tyhjiällä eikä ole käytössä. Tänä vuonna kesällä on oltu 1 viikko laittamassa taloa myyntikuntoon. Talo on myynnissä eikä sitä käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIISTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa koskevasta jätehuollon perusmaksusta peritään vuoden 2019 osalta puolet ja jatkossa perusmaksu jätetään perimättä.

### **Perustelut**

Asunto on tänä vuonna ollut käytössä viikon, joten siitä peritään tämän vuoden osalta loma-asunnon jätehuollon perusmaksu. Jatkossa asunto on kokonaan käyttämättä, joten jatkossa perusmaksua ei peritä. Jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun perimättä jättämiselle kokonaan tämän vuoden osalta eivät hakemuksessa esitetyn perusteella täyty. Asunnosta ei peritä vakituisen asunnon perusmaksua, koska sitä on käytetty vain tilapäisesti tänä vuonna. Jatkossa edellytykset perusmaksun perimättä jättämiselle kokonaan täyttyvät, kun asunto on täysin käyttämättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2-7.4, JL 81, 82 §)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on täysin käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan vakituiseseen tai tilapäiseen asuinkäyttöön tai loma-asunnoksi, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:  
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:  
Perämeren jätehuolto Oy

---