

## MUISTUTUS LOMA-ASUNNOKSI MUUTTUNEEN TALON JÄTEMAKSUSTA, TERVOLA

629/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 102

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 20.9.2019 päivätyin muistutuksen Tervolan kunnassa, kiinteistöllä XX sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Jätehuollon perusmaksun puolittamista haetaan, koska omakotitalo on tyhjiillään syyskuusta toukokuuhun. Vakituinen asunto on muuttunut loma-asunnoksi. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIISTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa vapaa-ajan käytössä olevaa taloa koskevaa jätehuollon perusmaksua kohtuullistetaan siten, että siitä peritään loma-asunnon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon maksu.

## **Perustelut**

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan tyhjiällä syyskuusta toukokuuhun ja toimii loma-asuntona, joten siitä peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu. Asunnosta ei peritä vakituisen asunnon perusmaksua, koska sitä käytetään vain loma-asuntona. (jätetaksa 3.2, 3.3, JL 81, 82 §)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnon käyttö vastaa hakemuksessa esitettyä. Mikäli kiinteistö otetaan vakituisen asuinkäyttöön tai se jää tyhjilleen, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:

Perämeren Jätehuolto Oy

---