

## MUISTUTUS TYHJILLÄÄN OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, TERVOLA

649/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 99

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 10.10.2019 päivätyin muistutuksen jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tervolan kunnassa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska talo on tyhjiällä ja toimii varastona. Talo ei ole talviasuttava eikä sitä käytetä loma-asuntona. Talossa ei ole sähköliittymää eikä juoksevaa vettä. Muistutus on oheisaineistona.

Väestörekisterikeskuksen kiinteistötietojen mukaan rakennus on ollut vakituinen asuinrakennus.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta on lausunto tai rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta, asuntoa ei poisteta rekisteristä, mutta käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIISTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa varastokäytössä olevaa taloa koskeva perusmaksu jätetään perimättä vuodesta 2019 siihen asti, kunnes

asunto otetaan tilapäiseen tai vakituisen asuinkäyttöön.

### **Perustelut**

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan vain varastokäytössä, siellä ei ole sähköliittymää eikä juoksevaa vettä, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituisen tai tilapäiseen asuinkäyttöön (jätetaksa 7.3, 7.4).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on vain varastokäytössä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:

Perämeren Jätehuolto Oy

---