

## MUISTUTUS LOMA-ASUNNOKSI MUUTTUNEEN TALON JÄTEMAKSUSTA, KEMINMAA

636/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 95

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt 30.9.2019 päivätyin muistutuksen Keminmaan kunnassa, kiinteistöllä XX sijaitsevan talon jätehuollon perusmaksusta. Jätehuollon perusmaksun kohtuullistamista haetaan, koska vakituinen asunto on ollut tyhjiällä 8.10.2018 alkaen ja kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä. Sähköpostitse 28.10.2019 saadun lisätiedon mukaan talossa ei käydä kovin montaa tuntia kuukaudessa ja se toimii lähinnä varastona. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton tai jos rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO

Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa erittäin vähäisessä käytössä olevaa

taloa koskevaa jätehuollon perusmaksua kohtuullistetaan siten, että siitä peritään vuodesta 2019 alkaen loma-asunnon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon maksu.

### **Perustelut**

Asunnon käyttö on erittäin vähäistä, joten siitä peritään loma-asunnon jätehuollon perusmaksu. Asunnosta ei peritä vakituisen asunnon perusmaksua, koska sitä käytetään vain vähän. Hakemuksessa ei ole esitetty, että talo olisi täysin käyttämättä tai toimisi pelkästään varastokäytössä, joten perusmaksua ei kokonaan jätetä perimättä. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunnon käyttö vastaa hakemuksessa esitettyä. Mikäli kiinteistö on pelkästään varastokäytössä tai se otetaan vakituisen asuinkäyttöön, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2-7.4)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:  
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:  
Perämeren Jätehuolto Oy

---