

MUISTUTUS LOMA-ASUNNOKSI MUUTTUNEEN TALON JÄTEMAKSUSTA, KEMI

635/02.05.00/2019

JÄTELTK 10.12.2019 § 93

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

XX on tehnyt 1.10.2019 päivätyin muistutuksen Kemin kaupungissa sijaitsevan vakituisen asunnon jätehuollon perusmaksusta. Muistutus koskee kiinteistöä XX. Perusteluina jätemaksun poistamiselle todetaan, että asukas on muuttanut pienkerrostaloon, jossa on monipuoliset keräysastiat, eikä jätteitä ole tänä vuonna viety jäteasemalle, vaikka on maksettu perusmaksu kahdesta kiinteistöstä. Puhelimitse 2.10.2019 saadun lisätiedon mukaan perusmaksusta haetaan vapautusta, koska taloa käytetään vain vapaa-ajan asuntona. Asukkaan osoite on edelleen tähän omakotitaloon eikä hän halua tehdä osoitteenmuutosta kerrostaloon. Asiakas on 19.9.2019 ilmoittanut Perämeren Jätehuolto Oy:lle jäteastian tyhjennysten lopettamisesta tämän omakotitalon osalta.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunnan jätetaksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää perimättä, mutta sitä ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. Toisen asunnon osalta (esimerkiksi vapaa-ajan asunto) perusmaksu jätetään perimättä, mikäli kaikki seuraavat ehdot täyttyvät: 1. kiinteistön käyttö on erittäin vähäistä, 2. sama omistaja/jätteenhaltija maksaa täydet jätemaksutaksan mukaiset maksut Perämeren jätelautakunnan alueella olevasta muusta vakituisesta taikka vapaa-ajan asunnosta, 3. asunnossa ei ole sähköliittymää, 4. asunnossa ei ole juoksevaa vettä.

(jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINEISTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Perämeren jätelautakunta päättää, että kiinteistöllä XX sijaitsevan vakituisen asunnon jätemaksua ei muuteta vuoden 2019 osalta, mutta vuodesta 2020 alkaen talosta peritään loma-asunnon perusmaksu, joka on puolet pienempi kuin vakituisen asunnon perusmaksu.

Perustelut

Jätetaksassa esitetyt edellytykset perusmaksun kohtuullistamiselle eivät täyty vuoden 2019 osalta, koska asunto ei ole ollut käyttämättä yhtäjaksoisesti kuutta kuukautta kalenterivuodesta. Perusmaksulla katetaan jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvia kustannuksia, jotka eivät ole suoraan sidonnaisia syntyvään jätemäärään. Jätehuollon perusmaksua, joka vuonna 2019 on vakituiselle asunnolle 24,80 € vuodessa, ei voida pitää kohtuuttomana maksuna. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Jatkossa vuodesta 2020 alkaen jätehuollon perusmaksu muutetaan loma-asunnon perusmaksuksi, koska talon käyttö vastaa loma-asunnon käyttöä. Maksua ei poisteta kokonaan, koska jätetaksan kohdan 7.4 edellytykset eivät täyty. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2 -7.4, JL 81, 82 §)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:

Perämeren Jätehuolto Oy
