

ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISSOPIMUS TORNION SEURAKUNNAN KANSSA
KOSKIEN LUOKKALANKADUN RAKENTAMISTA

703/10.03.01/2019

TEKN 13.11.2019 § 227 Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion seurakunta omistaa 12. Palosaaren kaupunginosassa Luokkalankadun varrella asemakaavan mukaiset asuinkorttelit 71 ja 72 pinta-aloiltaan n. 9579 m² ja n. 9476 m². Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 5.8.1996 ja tonttien luovuttamisesta ja sitä edellyttävästä Luokkalankadun rakentamisesta ja sen kustannusten korvaamisesta eri tavoin on neuvoteltu tuon jälkeen aika ajoin vuosien aikana.

Asiasta on neuvoteltu viimeksi seurakunnan kanssa 20.8.2019. Neuvottelussa seurakunnan puolelta esitettiin mallia, jossa kaupunki toteuttaa kunnallistekniikan laadittujen suunnitelmien mukaisesti ja seurakunta korvaa kaupungille 204 000 euroa rakentamiskustannuksia.

Esityksen pohjalta on laadittu toteuttamissopimusluonnos teknisten palvelujen toimesta. Sopimusluonnoksen mukaan korvaukseen sisältyisi katurakenteet ja kunnallistekniikan eli vesi- viemäri- ja hulevesijohtojen rakentaminen sekä katu- ja kunnallistekniikan suunnitelmien laatiminen sekä katuvalaistus. Summa sisältää myös tonttijaon laatimisen kortteleihin sekä tonttien lohkomiskustannukset. Asfalttipäällystyksestä perittäisiin 15 e/m² ja se toteutettaisiin tonttien rakentamisesta riippuen vuosina 2020-2022. Korvaussumma olisi enintään 204 000 euroa ja se maksettaisiin vuoden 2020 aikana. Sopimusluonnoksen mukaan seurakunta sitoutuu luovuttamaan alueelta tontteja heti, kun kadun ja kunnallistekniikan rakentamistyöt sen mahdollistavat. Luonnoksen mukaan alueen tonttien luovutus voitaisiin käynnistää toukokuussa 2020. Toteuttamissopimusluonnos esityslistan liitteenä kokonaisuudessaan.

LIITE

Toteuttamissopimusluonnos

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy liitteenä olevan em. ehtojen mukaisen toteuttamissopimusluonnoksen koskien Luokkalankadun rakentamista ja tonttien luovuttamista Tornion seurakunnan kanssa.

Oikeutetaan tekniset palvelut tarvittaessa tekemään esitettyyn sopimusluonnokseen korjauksia ja tarkistuksia ennen allekirjoittamista.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tornion seurakunta
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
