

Teknisten palvelujen ltk	§ 73	10.05.2017
Teknisten palvelujen ltk	§ 223	13.11.2019

TOIMITILAN VUOKRAAMINEN KULJETUS- JA NOSTOTYÖT PETRI KAARNINEN KY:LLE  
TORPIN MONITOIMITALOSTA

360/10.03.02/2017

TEKN 10.05.2017 § 73

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Kuljetus- ja Nostotyöt Petri Kaarninen Ky on vuonna 2012 perustettu yritys, jonka toiminta kesäisin painottuu asfalttikuljetuksiin. Aputoiminnimellä Meri-Lapin Pintakäsittelyt Kaarninen tekee ja pinnoittaa betonilattioita. Tähän saakka toimintaa on hoidettu kotitoimistosta, mutta nyt yritys tarvitsisi omat toimisto- ja varastotilat.

Torpin monitoimitalon hallin C1 tila nro 217 soveltuisi toimisto- ja varastotiloiksi. Myöhemmin olisi mahdollista laajentaa toimintaa viereiseen tilaan.

Tilapalvelut esittää, että Kuljetus- ja Nostopalvelu Petri Kaarninen Ky:lle vuokrataan Torpin monitoimitalon tila nro 217 kokouksessa nähtävillä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

LIITE

Ote Torpin monitoimitalon pohjapiirustuksesta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Torpin monitoimitalosta Kuljetus- ja Nostopalvelu Petri Kaarninen Ky:lle tila nro 217 kokouksessa nähtävillä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

TEKN 13.11.2019 § 223

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta:

Petri Kaarninen vuokrasi toimistotilaksi rakennuksen toisen kerrok-

sen osastosta B1/3 yhteensä 72,7 m<sup>2</sup>.

Toisen kerroksen tilat eivät ole esteettömät, niihin johtavat kapeat vaikeakulkuiset portaat. Koska tilojen saavutettavuus ei ole samaa luokkaa 1. kerrosten tilojen kanssa, tilapalvelut esittää toisen kerroksen tilojen jyvityskertoimen pienentämistä 1,00:sta 0,94:aan tilan C3/2 mukaisesti ja tilan B1/3 vuokraamista Kuljetus- ja Nostotyöt Petri Kaarninen Ky:lle liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

**LIITTEET**

Vuokrasopimusluonnos  
Otteet Torpin monitoimitalon pohjapiirustuksen tiloista B1/3 ja C3/2.

**TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:**

Lautakunta pienentää tilan B1/3 jyvityskertoimen 0,94:ään ja vuokraa ko. tilasta Kuljetus- ja Nostotyö Petri Kaarniselle 72,7 m<sup>2</sup> liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

**TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:**

Hyväksyttiin.

**LISÄTIEDOT:**

Kiinteistöpäällikkö Ulla-Maija Koskenranta, 0400 696518

**TÄYTÄNTÖÖNPANO:** Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Kiinteistöpäällikkö  
Tero Korva  
Tarja Hurtig

---