

Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 99	17.09.2019
Meri-Lapin ympäristölautakunta	§ 116	15.10.2019

RAKENNUSVALVONNAN SÄHKÖINEN ASIOINTI / HANKINNAN KESKEYTTÄMINEN

373/07.01.02/2019

MELAYMP 17.09.2019 § 99

Valmistelijat rakennustarkastaja Markku Vaittinen ja tekninen johtaja Markus Kannala:

Rakennusvalvonnan sähköistä asiointia on selvitetty useamman vuoden ajan. Nykytilanteessa on käytössä perinteinen paperinen hakemus sekä liitteet. Lupapäätökset kirjoitetaan manuaalisesti kuntien omiin rakennusvalvontajärjestelmiin. Yhteistoiminta-alueen kunnilla on käytössään erilaiset taustajärjestelmät. Tornioilla on Trimble kokonaisjärjestelmänä ja Keminmaassa KuntaNet.

Sähköisen palvelukanavan käyttöönoton myötä paikkariippuvuus vähenee ja siten rakennusvalvonnan yhteistyötä on mahdollista kehittää. Tiedot ja päätökset siirtyvät sähköisen asiointiin ja rajapintojen kautta kuntien taustajärjestelmiin. Ohjelman käyttöönotto on askel kohti paperitonta lupaprosessia. Se parantaa myös asiakaspalvelua, hakemusten laatua sekä virtaviivaistaa lupien käsittelyä. Rakennusvalvonnan resursseja voidaan myös hyödyntää tehokkaammin, koska työntekijöiden sijainnin merkitys vähenee.

Tornion kaupungilla on käytössä teknisen toimen kokonaisratkaisu, joka koostuu Trimble Locus -järjestelmästä ja sitä täydentävistä sähköisistä palveluista. Ratkaisu on käytössä kuntarekisterin, paikkatiedon, maankäytön suunnittelun, kiinteistönmuodostuksen, maaomaisuuden hallinnan sekä rakennusvalvonnan palveluissa.

Trimble Solutions Oy:n (Trimble) kanssa on neuvoteltu sähköisen asiointiin toteuttamisesta. Trimble on jättänyt tarjouksen Trimble eServices -sovelluksesta paikkatietoa hyödyntävästä web-sovelluksesta rakennushankkeen aikaiseen asiointiin. Järjestelmä mahdollistaa rakennushankkeen osapuolten keskinäisen viestinnän hankkeen alusta loppuun sekä mahdollistaa viranomaisen kenttätyöskentelyn rakentamisen aikana. Järjestelmän soveltuvuutta on selvitetty yhdessä rakennusvalvonnan, tietohallinnon, Keminmaan kunnan edustajien sekä Trimblen kanssa ja sen on todettu sopivan Tornion kaupungin tarpeeseen.

Tarjouksen mukaisesti Trimble eService -järjestelmän käyttöönotto

maksaa 9 000 euroa. Järjestelmän käyttöön liittyvät vuosikustannukset ovat tarjouksen mukaan 16 440 euroa sisältäen käyttöoikeudet Tornion ja Keminmaan osalta, tarvittavat palvelinkustannukset sekä KuntaGML-rajapintakustannuksen Keminmaan Kuntanet-järjestelmään.

Tornion kaupungilla ei ole vielä sähköisen arkistoinnin ratkaisua, joka täyttää SÄHKE2-normin vaatimukset. Rakennusvalvonnan dokumenttien sähköiseen arkistointiin Trimble tarjoaa Triplan Arkisto-järjestelmää. Sen käyttöönotto maksaa 9 000 euroa ja vuosittaiset kustannukset ovat tarjouksen mukaan 13 395 euroa sisältäen Triplan Arkisto käyttöoikeudet, rajapintakustannukset Trimble Locukseen sekä sähköisen arkiston palvelinkustannukset. Sähköinen arkisto on siirrettävissä tarvittaessa muuhun sähköiseen arkistoon, mikäli se on tarpeen myöhemmin.

Hankintalain 40 §:n 2 momentin 2. kohdan mukaan hankintayksikkö voi valita suoraan hankinnan, mikäli teknisestä tai yksinoikeuden suojaamiseen liittyvästä syystä vain tietty toimittaja voi toteuttaa hankinnan. Lisäedellytyksenä on, että järkeviä vaihtoehtoisia tai korvaavia ratkaisuja ei ole eikä kilpailun puuttuminen johtu hankinnan ehtojen keinotekoisesta kaventamisesta.

Yksinoikeuden suojaamisen johdosta vain Trimble Solutions Oy voi toteuttaa mainitun Trimble eServices-järjestelmän, joka toimii Tornion kaupungilla käytössä olevassa Trimble Locus kokonaisjärjestelmässä. Vain Trimble Solutions Oy:llä on oikeus muokata järjestelmien välisiä rajapintoja, hallita ohjelmistomoduleja Trimble Locuksen sisällä ja muokata käyttöliittymää ja datan esitystapaa yksinoikeudella järjestelmässä.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Tornion kaupunki hankkii sähköisen rakennusvalvonnan asioiden ratkaisuksi Trimble eServices järjestelmän sekä arkistointia varten Triplan Arkisto-järjestelmän Trimble Solutions Oy:n tarjouksen 29.3.2019 mukaisesti. Hankinnasta julkaistaan suoraan hankintailmoitus hankintaimoitukset.fi palvelussa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan solmimaan hankintasopimuksen.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, p. 0400 363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hankintapäätöksen oikaisuvaatimus.
Suorahankintailmoitus.

Otteet:

Johtava rakennustarkastaja
Tekninen johtaja
Hankintapäällikkö
Trimble Solutions Oy

MELAYMP 15.10.2019 § 116

Valmistelija tekninen johtaja Markus Kannala:

Meri-Lapin ympäristölautakunta tekemän hankintapäätöksen perusteella hankinnasta on julkaistu kansallinen suorahankintailmoitus 23.9.2019 hankinnat.fi palvelussa. Hankintayksikölle on saapunut edellä mainittua suorahankintaa koskeva hankintaoikaisuvaatimus 27.09.2019. Hankintaoikaisuvaatimuksen on tehnyt Evolta Oy.

Evolta Oy vaatii hankintayksikköä poistamaan virheellisen hankintapäätöksen ja korjaamaan virheellisen hankintamenettelyn. Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että hankintayksikön tekemälle suorahankinnalle ei ole hankintalain mukaisia perusteita.

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun (KHO: 2015:181) mukaan hankinnan voi keskeyttää siinäkin tapauksessa, että hankintamenettelyn virhe johtuu hankintayksikön omasta toiminnasta tai laiminlyönnistä.

LIITE Evolta Oy:n oikaisuvaatimus

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Meri-Lapin ympäristölautakunta kumoaa 17.09.2019 § 99 (373/07.01.02/2019) tekemänsä hankintapäätöksen ja päättää keskeyttää hankinnan sekä käynnistää uuden hankintamenettelyn rakennusvalvonnan sähköisestä asiointijärjestelmästä.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, p. 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Johtava rakennustarkastaja
Tekninen johtaja
Hankintapäällikkö
Trimble Solutions Oy
Evolta Oy
Markkinaoikeus
