

## TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY:N LAUSUNTOPYYNTÖ

KONSJ 14.10.2019 § 73

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja on lähettänyt 2.8.2019 päivätyn kirjeen koskien konsernijaoston kannanottoa suunniteltuun Röyttäntie 4:n peruskorjaukseen ja korjausta varten otettavan lainan Tornion kaupungin omavelkaiseen takaukseen.

"Pyydän Tornion kaupungin konsernijaoston kannanottoa suunniteltuun Röyttäntie 4:n peruskorjaukseen ja korjausta varten otettavan lainan kaupungin omavelkaiseen takaukseen.

Tornion vuokra-asunnot Oy:n omistama kohde Röyttäntie 6 on peruskorjattu vuonna 2017. Samalla tontilla oleva viereinen Röyttäntie 4 on myös peruskorjauksen tarpeessa. Talossa on 21 kpl 35-74 m<sup>2</sup>:n huoneistoa. Koska kysyntää on eniten pienistä asunnoista on arkkitehti Pentti Laitinen alustavasti suunnitellut taloon 28 huoneistoa, kooltaan 39-75 m<sup>2</sup>. Taloon rakennettaisiin yksi hissi ja siihen on saatavissa avustusta 45 %. Arvioitu peruskorjauskustannus on 3,5 miljoonaa euroa, lainoitus pankkilainalla.

Peruskorjauksesta on suunniteltu vain alustavat pohjaratkaisut."

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto toteaa kaupungin ennakkokantana, kaupunki tulee antamaan korjaukseen omavelkaisen takauksen.

KONSERNIJAOSTO:

Hyväksyttiin

---