

Konsernijaosto  
Konsernijaosto

§ 55  
§ 72

12.08.2019  
14.10.2019

SAIRAALAKATU 5 / SAARENPÄÄNKATU 15 MYYNTILUPA OULUN MONIASUNNOT OY:LLE

KONSJ 12.08.2019 § 55

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion oppilasasuntola Oy:n hallitus on 12.6.2019 pitämässään kokouksessa päättänyt esittää Tornion kaupungin konsernin johdolle neuvotteluja Sairaalakatu 5:n ja Saarenpäänkatu 15:n koskien kohteiden myyntiä.

Omistajien ja Oppilasasuntola Oy:n edustajien kesken on pidetty 7.8.2019 neuvottelut ja neuvottelujen tuloksena päädyttiin siihen, että esitetään Sairaalakatu 5 ja Saarenpäänkatu 15 myyntiä Oulun Moniasunnot Oy:lle.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA on 27.5.2019 päätöksessään nimennyt em. kohteiden luovutuksensaajaksi Oulun Moniasunnot Oy:n koska se on yleishyödylliseksi nimetty yhteisö. Luovutuskorvaukseksi on vahvistettu 104 073 euroa (lisäksi jäljellä olevat lainat noin 1,7 milj. euroa). Samalla ARA on päättänyt, että myönnettyä avustusta opiskelija-asuntojen omapääomaosuuden suorittamista varten ei peritä takaisin ottaen huomioon kohteen vaa- jaakäyttö, Tornion asuntotarjonta ja se seikka, että asunnot säilyvät jatkossakin aravarajoitusten alaisina vuokra-asuntoina.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto antaa Tornion Oppilasasuntola Oy:lle myyntiluvan Sairaalakatu 5:lle ja Saarenpäänkatu 15:lle. Luvan myöntäminen liittyy ARA:lle annettuun tervehdyttämissuunnitelmaan sekä Tornion kaupungin strategiaan ja omistajapolitiikkaan.

KONSERNIJAOSTO: Hyväksyttiin.

Konsernijaosto päätti, että kaupunginhallitusta informoidaan Tornion Oppilasasuntola Oy:n tervehdyttämissuunnitelmasta kokonaisuudessaan.

KONSJ 14.10.2019 § 72

Valmistelijat kaupunginjohtaja Timo Nousiainen ja talousjohtaja Anne

Vuorjoki:

Konsernijaoston on 12.8.2019 § 56 suhtautunut myönteisesti Tornion Oppilasasuntola Oy:n mahdolliseen fuusioon Tornion Vuokra-asunnot Oy:öön ja antanut myyntiluvan Saarenpäänkatu 15 ja Sairaalakatu 5 Oulun Moniasunnot Oy:lle , myös ARA on päätöksessään nimennyt Oulun Moniasunnot Oy:n luovutuksensaajaksi. Myöhemmin Oulun Moniasunnot Oy on ilmoittanut, että se ei ole enää halukas ostamaan Sairaalakatu 5 ja Saarenpäänkatu 15 kiinteistöjä.

Toimitusjohtaja Ulla Juntunen on pyytänyt verottajan ennakkoratkaisun Tornion Vuokra-asunnot Oy:n tuloverovapauteen mikäli Tornion Oppilasasuntola Oy fuusioidaan siihen.

Verottaja on antanut ennakkoratkaisun 27.9.2019 jossa todetaan, että Tornion Vuokra-asunnot Oy menettää TVL 3 luvun 20§:ään perustuvan tuloverovapauden, mikäli Tornion Oppilasasuntola Oy fuusioidaan siihen ja ennen fuusioimistoimenpiteiden käynnistämistä Tornion kaupunki lunastaa Kemi-Torniolaakson Koulutus- kuntayhtymä Lappian 15%:n omistusosuuden itselleen.

Mahdollinen fuusio voisi tapahtua Tornion Palveluasunnot Oy:öön. Tällöin fuusion yhteydessä ei makseta varainsiirtoveroa mikä olisi edullisin vaihtoehto. Tornion Palveluasunnot Oy:n hallitus ei ole käsitellyt fuusiota.

Kiinteistöjen remontista on pyydetty tarjoukset jotka saadaan 25.10.2019 mennessä.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto keskustelelee Tornion Oppilasasuntola Oy:n talouden ja toiminnan tervehdyttämisen eri vaihtoehtoista.

KONSERNIJAOSTO:

Oppilasasuntola oy:n toimitusjohtaja Ulla Juntunen oli selostamassa asiaa klo 16.10-16.50.

Konsernijaosto päätti keskustelun perusteella tervehdyttää Tornion Oppilasasuntola Oy:n taloutta ja toimintaa neljällä eri vaihtoehdolla:

1. Kemi-Torniolaakson Koulutus-kuntayhtymä Lappia kanssa tehdään sopimus siitä miten kuntayhtymä luopuu omistuksestaan. Asiasta tehdään erillinen päätös. Konsernijaosto ei pidä riittävänä että kuntayhtymä pelkästään luopuu omistuksestaan vaan tässä yhteydessä kuntayhtymän tulee maksaa laskennallisen hinnan luopumisesta.

2. Tornion Oppilasasunnot Oy fuusioidaan Tornion Palveluasunnot Oy:öön osakekaupalla.

3. Sairaalakatu 5 ja Saarenpääkatu 15 yritetään myydä vapailla markkinoilla. Kiinteistöt tulisi laittaa myyntiin mahdollisimman pian.

4. Talojen mahdolliset remontti- ja muutostyöt jätetään uudelle omistajalle, koska käyttötarve ei ole nyt selvillä, eikä Tornion Oppilasasuntolat Oy:n tule ottaa uutta velkaa.

---