

MUISTUTUS TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY:N JÄTEMAKSUISTA/METSOLANTIE, TAPIOLANTIE, RÖYTTÄNTIE

594/02.05.00/2019

JÄTELTOK 08.10.2019 § 79

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

Tornion Vuokra-asunnot Oy on tehnyt 9.9.2019 päivätyn muistutuksen jätehuollon perusmaksuja koskevista laskuista. Muistutus koskee Tornion kaupungissa osoitteissa Tapiolantie 7 (talo no 2), Metsolantie 12 ja Röyttäntie 4 sijaitsevia kerrostaloja. Tapiolantie 7:ssä sijaitsevassa talossa no 2 on vuoden 2019 aikana ollut käytössä vain kahdeksan asuntoa 31.8.2019 asti, jolloin talo on tyhjentynyt kokonaan. Talo puretaan vuoden 2019 lopussa. Metsolantie 12 kerrostalo on purettu kevään 2019 aikana eikä talossa ole ollut asukkaita vuonna 2019. Röyttäntie 4:ssä on ollut käytössä vuonna 2019 vain viisi asuntoa, koska kerrostalon asunnot ovat huonokuntoisia ja osa asunnoista on asumiskelvottomia. Rakennus puretaan tai peruskorjataan. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjiällä koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella seuraavaa:

- Metsolantie 12 koskevia jätehuollon perusmaksuja ei peritä vuoden 2019 osalta ja rakennus poistetaan perusmaksuvelvollisuuden piiristä, koska talo on purettu.
- Tapiolantie 7 talo 2:n osalta jätehuollon perusmaksu peritään vuonna 2019 käytössä olleista kahdeksasta asunnosta ja jatkossa rakennus poistetaan perusmaksuvelvollisuuden piiristä, koska se puretaan vuoden 2019 aikana.
- Röyttäntie 4 osalta jätehuollon perusmaksu peritään vuonna 2019 viidestä käytössä olleesta asunnosta ja jätetään jatkossa perimättä siihen asti, kunnes asunnot otetaan käyttöön.

Perustelut

Metsolantie 12 on ollut tyhjiällä koko kalenterivuoden 2019 ja se on purettu keväällä 2019, joten perusmaksut voidaan jättää perimättä ja rakennus poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä. Tapiolantie 7 talo 2 on ollut tyhjiällä koko kalenterivuoden 2019 lukuunottamatta kahdeksaa asuntoa, jotka ovat olleet käytössä 31.8.2019 asti. Koko kalenterivuoden tyhjiällä olevien asuntojen osalta perusmaksua ei peritä, mutta kahdeksan asuntoa on ollut käytössä yli kuusi kuukautta kalenterivuodesta, joten niiden osalta vuoden 2019 perusmaksu peritään. Koska talo puretaan vuoden 2019 aikana, voidaan se jatkossa poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä. Röyttäntie 4 on ollut tyhjiällä koko kalenterivuoden 2019 lukuunottamatta viittä asuntoa, jotka ovat olleet käytössä. Koko kalenterivuoden tyhjiällä olevien asuntojen osalta perusmaksua ei peritä, mutta viisi asuntoa on ollut käytössä yli kuusi kuukautta kalenterivuodesta, joten niiden osalta vuoden 2019 perusmaksu peritään. (jätetäksä 7.3)

Päätös on voimassa Röyttäntie 4 osalta niin kauan kuin asunnot ovat tyhjiällä. Mikäli asunnot otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai talo puretaan, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetäksä 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetäksä (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk
4.12.2018, 75 §)
Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jätelk
19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Tornion Vuokra-asunnot Oy

Tieto päätöksestä:

Perämeren Jätehuolto Oy
