

LISÄAIKAHAKEMUS RAKENNUSHANKKEELLE KOSKIEN KROMITIEN KIERTOLITTYMÄN YRITYSTONTTIA

552/10.00.02/2019

TEKN 25.09.2019 § 194

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki on myynyt 30.5.2016 Wurth Oy:lle noin 5 822 m²:n rakentamattoman määräalan, joka muodostaa muodostettavan liikerakennusten tontin (KL-1) kortteliin 43. Muodostettava tontti sijaitsee Kromitien kiertoliittymässä Motonetin ja Pyöräosa Keinänen Oy:n välissä.

Kauppakirjan ehtojen mukaan ostaja sitoutuu toteuttamaan muodostettavalle tontille rakennusoikeudeltaan vähintään 1000 k-m² –suuruisen myymälärakennuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Tontti katsotaan toteutetuksi ja rakennusvelvoite täytetyksi, kun rakennuksesta on pidetty Tornion kaupungin rakennusvalvonnan toimesta käyttöönottotarkastus. Mikäli ostaja laiminlyö edellä sovitun rakentamisvelvoitteen täyttämisen sovitussa aikataulussa, tai mikäli ostaja luovuttaa muodostettavan tontin sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen ennen tässä sopimuksessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttämistä, on ostaja velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona 70 000 euroa kertasuorituksena.

Sopimussakon eräpäivä on kaksi kuukautta rakentamattomana edelleen luovutuksesta ja kolme vuotta kaksi kuukautta kauppakirjan allekirjoittamisesta rakennusvelvollisuuden laiminlyöntitapauksessa ja rakentamisaikataulun viivästyksissä.

Ostaja vapautuu sopimussakon maksamisesta, mikäli Tornion kaupunki esitettyjen hyväksyttävien syiden perusteella antaa siihen suostumuksensa. Mikäli tontti myydään rakentamattomana edelleen, hyväksyntä edellyttää, että luovutuksella varmistetaan tontin rakentuminen tämän kauppakirjan mukaisesti

Yhtiö ei ole aloittanut vielä rakentamaan tonteille ja on hakenut 6.9.2019 kolmen vuoden lisäaikaa kauppakirjassa mainitulle tontille. Liiketonttien kaupoissa rakentamisvelvoitteeksi on asetettu em. kolmen vuoden määräaika valmiille rakennukselle ja asuintonteilla rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi riittää rakentamisen aloitus.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja esittää, että rakentamisvelvollisuuden määräaikaa voidaan tässä vaiheessa

jatkaa 30.9.2020 saakka. Aiemmin on parissa tapauksessa myös jatkettu asuintonttien kohdalla velvoitetta vuodella eteenpäin ja toisessa on velvoitetta vielä jatkettu vakuutta vastaan toisella vuodella eteenpäin.

Tilannetta voitaisiin katsoa siinä vaiheessa uudelleen, esim. onko rakentamista aloitettu tai rakennuslupaa haettu.

LIITE

Wurth Oy:n hakemus
Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää jatkaa 30.5.2016 Wurth Oy:n kanssa allekirjoitetun kauppakirjan rakentamisvelvollisuuden määräaikaan 30.9.2020 saakka. Tilannetta voitaisiin katsoa siinä vaiheessa uudelleen, esim. onko rakentamista aloitettu tai rakennuslupaa haettu.

Muutoin menetellään kuten kauppakirjan ehdoissa on sovittu eli sopimussakon eräpäivä on 2 kk rakentamattomana edelleen luovutuksesta ja 1 kk rakentamisvelvoiteajan umpeuduttua.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Wurth Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
