

Teknisten palvelujen Itk
Teknisten palvelujen Itk

§ 164
§ 198

14.08.2019
25.09.2019

HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7 METRIÄ LEVEÄKSI HEINÄPOLULLA

452/10.03.01/2019

TEKN 14.08.2019 § 164

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että kiinteistön liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 7 metriin, joka on liittymän nykyinen leveys. Perusteluna tälle on se, että autot eivät muuten mahdu pihalle ja talvella lumen kolaaminen on hankalaa, jos liittymä on kapeampi.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojpainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

LIITTEET

Hakemus
Ote katusuunnitelmakartasta

Valokuva

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Asiasta käydyn keskustelun aikana Henna Knuuti esitti Aino Hyöppisen, Toni Keräsen ja Markku Salmen kannattama, että estystä ei hyväksytä. Samankaltaisilla perusteluilla kuin mitä hakemuksessa on esitetty on jo aiemmin myönnetty poikkeamislupia 7 metrin liittymiin. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rekentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Myönteinen poikkeamislupa ei haittaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vaarantumista, koska vastaaville hakemuksille on jo aiemmin myönnetty poikkeamislupa 7 metriä leveään liittymään. Näissä aiemmissa myönteisissä päätöksissäkin kiinteistönomistajan toive on arvotettu tärkeämmäksi kuin katualueen kuivatusta tai lumitilan säilyminen.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asiaa on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Henna Knuutin tekemää Aino Hyöppisen, Toni Keräsen ja Markku Salmen kannattamaa päätösesitystä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritettussa äänestyksessä annettiin 5 "jaa" ääntä (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Urpilainen Ismo ja Kari Jarmo), 4 "ei" ääntä (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna ja Salmi Markku), 1 "tyhjää" ääntä (Söderström Elina) ja 1 "poissa" (Svenn Jani), joten teknisten palvelujen lautakunnan päätökseksi oli tullut hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä päätösesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen jätti eriävän mielipiteen päätökseen. Jokainen poikkeamislupahakemus on yksittäinen, mutta päätöksenteon tulisi perustua yhtenäiseen linjaan ja jokaista hakijaa tulisi kohdella yhdenvertaisesti. Hakemus olisi pitänyt hyväksyä, koska:

1. hakemuksen mukaisilla perusteilla on poikkeamislupia yli 5m liittymiin myönnetty.
2. kun kaupunki tekee katujen saneerauksia, niin perusajatuksena tulisi olla, ettei asukkaiden toimia hankaloiteta tai heikennetä.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Hakemuksen tekijä
Esittelijä
Valmistelijä
Katupäällikkö

TEKN 25.09.2019 § 198

Valmistelijä kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma:

28.8.2019 päivätyssä oikaisuvaatimuksessaan hakijat esittävät, että Tornion kaupungin teknisten palvelujen lautakunta käsittelisi heidän aiemmin tekemänsä hakemuksen uudelleen ja hyväksyisi heidän tonttiliittymänsä leveydeksi 7 metriä. Alkuperäisen hakemuksen perusteluina he esittivät, että

- pihalle pitää pystyä pysäköimään kaksi autoa ja
- lumen kolaaminen talvella on hankalaa, jos liittymä on kapeampi.

Oikaisuvaatimuksessaan hakijat esittävät lisäperusteluina hakemukselleen, että

- autotalliin pitää olla vaivaton kulku, nykyisellään pihaliittymä on samassa linjassa autotallin oven oikean puolen kanssa (oikaisuvaatimuksen kuvaliite 1) ja
- takapihan puuvarastolle pitää päästä peruuttamaan peräkärryn

kanssa, myös talvella (oikaisuvaatimuksen kuvaliite 2).

Teknisten palvelujen näkemys on, että pihaliittymä voidaan katusuunnitelman mukaisesti 5 metrin levyisenä ja sen reunalinja voidaan tällöin työmaan valvojan kanssa asiasta sopien kohdistaa autotallin oven kanssa samaan linjaan. Viiden metrin leveys vastaa kahden tavanomaisen pysäköintiruudun yhteisleveyttä. 5 metriä leveänä liittymän voidaan katsoa olevan riittävän leveä peräkärryn takapihalle peruuttamista ajatellen myös talviaikaan, koska kiinteistön haltijan tulee huolehtia lumen poistamisesta tonttiliittymästä. Liittymän ja pihatien mitoitus on esitetty esityslistan liitteenä olevassa asemapiirustuksessa.

LIITTEET

Hakemus
Ote katusuunnitelmasta
Valokuva
Oikaisuvaatimus
Asemapiirustus
Valokuva 1
Valokuva 2

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Asiasta käydyn keskustelun aikana Toni Keränen esitti Aino Hyöppisen ja Markku Salmen kannattama, että kaupunginarkkitehdin päätösesitystä ei hyväksytä vaan hakijan esittämällä perusteilla oikaisuvaatimus hyväksytään ja hakijan alkuperäinen hakemus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asia on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää Aino Hyöppisen ja Markku Salmen kannattamaa päätösesitystä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 "jaa" ääntä (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Koivisto Marko, Säynäjäaho Minna, Husa Marja-Liisa ja Kari Jarmo), 4 "ei" ääntä (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Puljujärvi Arja ja Salmi Markku), joten teknisten palvelujen lautakunnan päätökseksi oli tullut hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä päätösesitys.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna kunnallisvalitus

Otteet:
Hakemuksen tekijä
Esittelijä
Valmistelija
Katupäällikkö
