

KAAVOITUSVIRANOMAISEN LAUSUNTO KOSKIEN RANTA-ALUEEN RUOPPAAMINEN
KIINTEISTÖILLÄ ALASAARI (851-401-8-4) JA SUVISAARI (851-401-19-21)

530/11.01.01/2019

TEKN 25.09.2019 § 197

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Tornion kaupungin teknisten palvelujen lautakunta on antanut 23.8.2017 § 138 lausuntonsa maanomistajana xxx Tanskinsaassa aikomastaan ruoppaus- ja läjityshankkeesta todeten, että lautakunta antaa suostumuksensa maa-alueen omistajana toimenpiteiden tekemiselle koskien tilaa Lahjoitusmaa 851-401-22-2, mutta hakemuksessa esitetyistä ja osin jo toteutetuista vesilain mukaisista toimenpiteistä päättää kuitenkin Pohjois-Suomen aluehallintovirasto ja asiassa tulee edetä sen tekemän päätöksen mukaisesti. Aluehallintovirasto on sittemmin 22.8.2019 pyytänyt asiasta Tornion kaupungilta kaavoitusviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa. Ympäristönsuojeluviranomaisena kaupungin lausunnon antaa ympäristölautakunta ympäristönäkökohdista ja teknisten palvelujen lautakunta kaavoitusnäkökulmasta.

Tornion yleiskaavassa 2021 Tanskinsaarta ympäröivä vesijättömaa on merkitty kaavakarttaan MY-merkinnällä, joka tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltaisia alueita, joilla on erityisiä suojeluarvoja. Tanskinsaarta ympäröivä vesialue on yleiskaavassa SL- luonnonsuojelualuumerkinnällä ja Tanskinsaaren keskiosat loma-asuntoaluetta ilmaisevalla RA-merkinnällä. 19.2.2014 voimaan tullessa Länsi-Lapin maakuntakaavassa hankealue kuuluu luonnonsuojelulain nojalla suojelluksi alueeksi (SL). Hankealueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Toteutettu ja suunniteltu ruoppaus- ja maanläjitystoiminta sijoittuvat Tornion yleiskaavassa merkityille MY- ja RA -alueille. Lisäksi ruoppauksia on toteutettu ja suunniteltu SL-alueelle.

LIITTEET

Karttaliite

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Ruoppaustoimenpiteet ovat kohdistuneet pääosin suojellulle vesialueelle (SL) ja erityisiä ympäristöarvoja sisältävälle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (MY) ja läjitysalueet pääosin loma-asuntoalueeksi (RA) osoitetulle alueelle ja MY-alueelle. Maankäytön ja kaavoituksen näkökulmasta toteutetut ruoppaus- ja läjitystyöt ovat paikallisesti heikentäneet luonnonsuojelullisia ja erityisiä

ympäristöarvoja kun aluevarausten perusteena olleet ranta- ja tulvakasvillisuus on toimenpiteiden myötä poistuneet. Muutokset ovat kuitenkin mittakaavaltaan ja vaikuttavuudeltaan vähäisiksi luonnehdittavat huomioiden suojele- ja erityisiä ympäristöarvoja sisältävien kohteiden tyypillisyyss mm. Tanskinsaaren alueella.

Loma-asunto-alueelle (RA) kohdistuneet läjitystyöt sen sijaan ovat vähäisissä määrin parantaneet ko. alueiden maankäytöllisiä edellytyksiä yleiskaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Aluehallintovirasto - ympäristöluvat
Ympäristölautakunta
