

MUISTUTUS TYHJILLÄÄN OLEVAN TALON JÄTEMAKSUSTA, TORNIO

489/02.05.00/2019

JÄTELTK 03.09.2019 § 55

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

**Muistutus**

XX on tehnyt XX puolesta 23.8.2019 päivätyin muistutuksen jätahuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Tornion kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa. Rakennuksen jätahuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on ollut tyhjillään syyskuusta 2018 alkaen ja on tyhjillään toistaiseksi. Asunnossa ei ole vesiliittymää. Puhelimitse 23.8.2019 saadun lisätiedon mukaan asuntoa ei käytetä loma-asuntona. Muistutus on oheisaineistona.

**Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto**

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

**Säädökset**

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa rakennusta koskeva

perusmaksu jätetään perimättä vuodesta 2019 siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen käyttöön.

### **Perustelut**

Asunto on hakemuksessa ilmoitetun mukaan ollut asumaton syyskuusta 2018 alkaen, joten perusmaksu voidaan jättää vuodesta 2019 alkaen perimättä siihen asti, kunnes asunto otetaan vakituiseen tai tilapäiseen käyttöön (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjiillään. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta toteaa myöhemmin, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 18.1.2018 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 12.12.2017, 152 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.2.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 4.12.2018, 75 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Muistutuksen tekijä

Päätös tiedoksi:

Perämeren Jätehuolto Oy

---

