

KAAVOITUSSOPIMUS TUULIWATTI OY:N KANSSA TORNION
YLEISKAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMISEKSI KARHAKKAMAAN ALUEEN OSALTA

338/10.02.03/2019

KH 02.09.2019 § 255

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunginhallitus on kokouksessaan 3.6.2019 § 196 alustavasti hyväksynyt Karhakkamaan yleiskaavamuutoksen käynnistämisen ja muutoksen kaavanlaatijan Tuuliwatti Oy:n hakemuksesta. Tuuliwatti suunnittelee noin 50 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Karhakkamaan alueelle.

Hankkeesta tulee tehdä yhtiön kanssa kaavoitussopimus Tornion yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi Karhakkamaan alueen osalta. Kaavoitussopimuksella sovitaan myös kaavoituksen kustannuksista ja kaavan toteuttamisesta. Yhtiö on laatinut sopimusluonnoksen Tornion kaupungille, joka on asialistan liitteenä.

Sopimuksessa sovitaan että alueelle pyritään laatimaan tuulivoimarakentamista ohjaava osayleiskaava. Sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.

Sopimusluonnoksen mukaan Tuuliwatti Oy maksaa hankkeen kaavoituskustannukset. TuuliWatti Oy vastaa kaavon laatimiseen tarvittavien erillisselvitysten kustannuksista. Tornion kaupunki perii TuuliWatti Oy:ltä lisäksi kaavoituksesta aiheutuvat välittömät kulut kuten tiedotuskulut. Konsultin kaavoituskulut maksaa TuuliWatti Oy kokonaisuudessaan.

Sopimusalueella osayleiskaavassa mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa TuuliWatti Oy riippumatta maanomistusolosuhteista. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös TuuliWatti Oy maanomistajien ja tiehoitokunnan kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti. Tornion kaupunki ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkoston kustannuksiin.

Mikäli käynnistettävä osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta. Tuuliwatti Oy

maksaa kuitenkin kaupungille kaavoituksesta aiheutuneet todelliset kustannukset.

Sopimusehdot kaikkienensa ilmenevät liitteenä olevasta sopimusluonnoksesta.

OHEISAINEISTO: Sopimusluonnos
Hankealuekartta

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää tehdä Tuuliwatti Oy:n kanssa liitteen mukaisen sopimuksen Tornion yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi Karhakkamaan alueen osalta.

Oikeutetaan kaupunginjohtaja tarvittaessa tekemään esitettyyn sopimukseen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkistuksia ennen allekirjoittamista.

KAUPUNGINHALLITUS:

Markku Taramaa (osallisuusjävi) poistui esteellisenä asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri, Janne Vierelä, 050-4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tuuliwatti Oy
Kaupunginarkkitehti
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
