

Sopimus Tornion yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi Karhakamaan alueen osalta tuulivoimapuiston osoittamiseksi (MRL 91 b §)

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavamuutoksen käynnistämisestä liitekartassa (liite 1) osoitetulle alueelle.

1. Sopijapuolet

TuuliWatti Oy, c/o St1 Oy, PL 100, 00381 Helsinki
ly-tunnus 2263278-9

Tornion kaupunki, PL 1160, 95401 Tornio
ly-tunnus 0193524-6

2. Kaavoitus

Sopimusalueelle pyritään laatimaan tuulivoimarakentamista ohjaava osayleiskaava Tornion kaupungin Korpikylään liitekartassa osoitetulle alueelle. TuuliWatti Oy:llä tulee olla kirjatut vuokrasopimukset maanomistajien kanssa tuulivoimalapaikoista. Vuokrasopimukset oikeuttavat myös tarvittavien teiden ja sähköyhteyksien rakentamisen tilan alueelle. Niiden maanomistajien kanssa, joiden maille sijoitetaan teitä tai sähköyhteyksiä, tekee Tuuliwatti Oy kirjalliset sopimukset maankäytöstä.

Tällä sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.

Alustavasti alueelle on ajateltu sijoitettavan 50-55 tuulivoimalaa.

2.1 Kaavoituskustannukset

Tuuliwatti Oy maksaa hankkeen kaavoituskustannukset. TuuliWatti Oy vastaa kaikkien kaavan laatimiseen tarvittavien erillisselvitysten kustannuksista. Tornion kaupunki perii TuuliWatti Oy:ltä lisäksi kaavoituksesta aiheutuvat välittömät kulut kuten tiedotuskulut. Konsultin kaavoituskulut maksaa TuuliWatti Oy kokonaisuudessaan.

3. Yleisperiaate kaavan toteuttamisesta

Tornion kaupunki ei ole kaavan tai sen toteuttamisen johdosta miltään osin toteutamisvelvollinen tai korvausvelvollinen kolmansille.

4. Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentaminen ja kunnossapito

4.1 Kadut ja muut yleiset alueet

Sopimusalueella osayleiskaavassa mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa TuuliWatti Oy riippumatta maanomistusolosuhteista. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös TuuliWatti Oy maanomistajien ja tiehoitokunnan kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

4.2 Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Alueelle ei ole tarkoitus järjestää kunnallista vesihuoltoa.

4.3 Muut johdot ja kaapelit

Tornion kaupunki ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkoston kustannuksiin.

5. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus, sekä raukeaminen

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja asiaa koskeva kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on lainvoimainen.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen sopimuksen nojalla ja osapuolet eivät ole velvollisia mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta.

Tuuliwatti Oy maksaa kuitenkin kaupungille tämän sopimuksen kohdan 2.1 mukaiset aiheutuneet todelliset kustannukset.

8. Sopimuksen päätyminen ja siirto

Tämä sopimus päättyy kohdan 2. osalta, kun puheena oleva osayleiskaava on saanut lainvoiman ja TuuliWatti Oy on maksanut Tornion kaupungille sen käsitte-lystä aiheutuneet kohdassa 2.1 mainitut välittömät kulut. Muilta osin sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli yhteisesti ei toisin sovita.

Sopimusta ei voida siirtää sopimatta siitä erikseen Tornion kaupungin kanssa.

9. Sopimuksen raukeaminen

TuuliWatti Oy varaa itselleen oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitus-hanke.

10. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkais-taan Kemi-Tornion käräjäoikeudessa.

Päiväys

Allekirjoitukset

Tornion kaupunki

TuuliWatti Oy
