

OIKAISUVAATIMUS ASUNTO OY JOKISUUNPUISTON MAISEMATYÖLUVASTA,
KUNNANTÖRMÄ 241-404-10-105

445/10.03.01/2019

MELAYMP 27.08.2019 § 91

Valmistelijat: ympäristötarkastajat Minna Karhunen ja
Anu Rautiala:

xxx kuolinpesä hakee ympäristölautakunnalta oikaisua ympäristöpäällikön tekemään päätökseen maisematyöluvasta. Asunto Oy Jokisuunpuistolle on myönnetty lupa 17 puun kaatamiseen Keminmaan kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle Kunnantörmä 241-404-10-105. Kyseessä olevan kohteen osoite on xxx. Oikaisuvaatimus on esityslistan liitteenä.

Oikaisuvaatimuksen mukaan isoja ja vanhoja mäntyjä ei kunnioiteta Keminmaassa. xxx hiekkalaatikon reunalla olevia petäjiä tai isoa kuusta ei pitäisi kaataa. Metsän monimuotoisuuden takia puut pitää säästää ja erikoinen kaksoismänty on ehdottomasti säästämisen arvoinen.

Oikaisuvaatimuksessa toivotaan, että erityisesti vanhat männyt säästettäisiin yleisestikin rakennushankkeissa Keminmaassa. Esimerkiksi nostetaan Laurilan Rantatien ns. Uitonrannan männikön kaksi petäjää, joiden kaataminen olisi oikaisuvaatimuksen mukaan anteeksiantamatonta.

Oikaisuvaatimuksen johdosta Asunto Oy:n Jokisuunpuistolta on pyydetty vastine. Vastine on kokonaisuudessa esityslistan liitteenä.

Asunto Oy Jokisuunpuisto toteaa vastineessaan, että kaatolupaa haetaan turvallisuuden, yleisen siisteyden, vikaisten ja kelottumassa olevien puiden vuoksi. Monet puut ovat lahoamassa. Lisäksi piha-alueen lumen auraus ja nurmen leikkuu helpottuisi.

Taloyhtiön selvityksen mukaan isoimman männyn (hiekkalaatikon vieressä) ikä on kairaustuloksen perusteella noin 50 vuotta. Vastineen mukaan taloyhtiön tontilla ei ole vanhoja mäntyjä, ainoastaan isoja.

Vastineen mukaan puiden kaadolla varmistetaan turvallinen asuin-ympäristö, sillä nykytilanteessa puut aiheuttavat turvallisuusriskin ihmisille ja omaisuudelle.

Lainsäädäntöä

Maankäyttö- ja rakennuslain 140 §:n 1 momentin mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava, on maisematyölupa myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

LIITTEET

Oikaisuvaatimus, xxx 28.7.2019

Vastine oikaisuvaatimukseen, Asunto Oy Jokisuunpuisto 11.8.2019

Lupapäätös/pihapuiden harvennus, annettu 16.7.2019

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hylätään maisematyöluvasta 28.7.2019 tehty oikaisuvaatimus.

Perustelut

Maisematyölupa kohdistuu kaava-alueelle, joka on rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) –aluetta. Maisematyöluvassa tarkoitetut toimenpiteet eivät vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä ole kaavan vastainen. Puiden kaataminen edistää asuinalueen turvallista käyttöä.

Puiden kaatamisella turvataan sekä asukkaiden että omaisuuden turvallisuus. Puista on jo nykytilanteessa vaaraa esimerkiksi lapsille leikkipaikan läheisyydessä.

Puu tai puuryhmä voidaan sen kauneuden, harvinaisuuden, maisemallisen merkityksen, tieteellisen arvon tai muun vastaavan syyn vuoksi määrätä rauhoitetuksi luonnonmuistomerkeiksi. Veräjäpolku 3:n puita ei ole määrätty rauhoitetuksi luonnonmuistomerkeiksi tai muutenkaan rauhoitettu luonnonsuojelulain tarkoittamalla tavalla. Noin 50 -vuotiaat puut ovat melko nuoria. Yleensä vanhoina pidetään yli 200-300 -vuotiaita mäntyjä, joissa on jo kilpikuori. Alueen puilla ei ole luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisiä arvoja.

Puiden kaadon ei voida katsoa turmelevan maisemakuvaa, sillä alueelle jää puiden kaatamisen jälkeen vielä olemassa oleva puustoa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) 132/1999

Luonnonsuojelulaki (LsL) 1096/1996

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää puh. 040 7555 891

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus, Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Otteet:

xxx

Asunto Oy Jokisuunpuisto

Tiedoksi:

Keminmaan kunta
