

## HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7 METRIÄ LEVEÄKSI HEINÄPOLULLA

452/10.03.01/2019

TEKN 14.08.2019 § 164

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että kiinteistön liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 7 metriin, joka on liittymän nykyinen leveys. Perusteluna tälle on se, että autot eivät muuten mahdu pihalle ja talvella lumen kolaaminen on hankalaa, jos liittymä on kapeampi.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

LIITTEET

Hakemus  
Ote katusuunnitelmakartasta  
Valokuva

## KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymälevyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

## TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Asiasta käydyn keskustelun aikana Henna Knuuti esitti Aino Hyöppisen, Toni Keräsen ja Markku Salmen kannattama, että estystä ei hyväksytä. Samankaltaisilla perusteluilla kuin mitä hakemuksessa on esitetty on jo aiemmin myönnetty poikkeamislupia 7 metrin liittymiin. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Se ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista. Se ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rekentämiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- ja muita vaikutuksia. Myönteinen poikkeamislupa ei haittaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun vaarantumista, koska vastaaville hakemuksille on jo aiemmin myönnetty poikkeamislupa 7 metriä leveään liittymään. Näissä aiemmissä myönteisissä päätöksissäkin kiinteistönomistajan toive on arvoitettu tärkeämmäksi kuin katualueen kuivatusta tai lumitilan säilyminen.

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesitystä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Henna Knuutin tekemää Aino Hyöppisen, Toni Keräsen ja Markku Salmen kannattamaa päätösesitystä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 "jaa" ääntä (Kristo Helena, Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Urpilainen Ismo ja Kari Jarmo), 4 "ei" ääntä (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna ja Salmi Markku), 1 "tyhjää" ääntä (Söderström Elina) ja 1 "poissa" (Svenn Jani), joten teknisten palvelujen lautakunnan päätökseksi oli tullut hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä päätösesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen jätti eriävän mielipiteen päätökseen. Jokainen poikkeamislupahakemus on yksittäinen, mutta päätöksenteon tulisi perustua yhtenäiseen linjaan ja jokaista hakijaa tulisi kohdella yhdenvertaisesti. Hakemus olisi pitänyt hyväksyä, koska:

1. hakemuksen mukaisilla perusteilla on poikkeamislupia yli 5m liittymiin myönnetty.
2. kun kaupunki tekee katujen saneerauksia, niin perusajatuksena tulisi olla, ettei asukkaiden toimia hankaloiteta tai heikennetä.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Hakemuksen tekijä  
Esittelijä  
Valmistelija  
Katupäällikkö

---