

Teknisten palvelujen ltk	§ 139	12.06.2019
Teknisten palvelujen ltk	§ 163	14.08.2019

VIIDANKADUN KATUSUUNNITELMA

391/10.03.01/2019

TEKN 12.06.2019 § 139

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Teknisten palvelujen kaavoitus- ja mittaus -palvelualue on tilannut Ramboll Finland Oy:ltä kadun saneeraussuunnitelman Viidankadulle välillä Kemintie-Putaankatu.

Katualueen leveys on keskimäärin 29 m ja ajoradan leveys 6,0 m. Katu saneerataan koko katualueen leveydeltä ja saneerattavan osuuden pituus on n. 100 m.

Suunnitelmat K4290/1-7 ovat nähtävillä ennen kokousta sihteerillä ja kokouksessa.

LIITTEET

K4290/1 Asemapiirustus
K4290/2 Pituusleikkaus ja tyyppipoikkileikkaus
K4290/5 Ympäristösuunnitelma

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelman K4290/1-7 ja asettaa suunnitelma-asiakirjat kahdeksi viikoksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti. Kaavoitus ja mittaus -palvelualue järjestää info- ja kuulemistilaisuuden kadunvarren kiinteistönhaltijoille keskiviikkona 19.6.2019 klo 15.00 Tornion kaupungintalon 7. kerroksen neuvotteluhuoneessa.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Valmistelija
Esittelijä
Katupäällikkö
Suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen haltijat

TEKN 14.08.2019 § 163

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Katusuunnitelmat K4290/1-7 ovat olleet nähtävillä Tornion kaupungintalon ala-aulassa 20.6.2019 – 22.7.2018. Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmiin on tullut yksi muistutus. Muistutus on esityslistan liitteenä.

Muistutuksessaan Rakennusliike T. Myllyneva ilmoittaa, ettei se hyväksy esitettyä katusuunnitelmaa. Yritys kertoo omistavansa Viidankadun varressa sijaitsevan liikekiinteistön. Kiinteistössä on kyseisen rakennusliikkeen toimiston lisäksi tällä hetkellä kaksi vuokralaista. Muistutuksen tekijä toteaa, että liikekiinteistön läheisyydessä on oltava tarvittava määrä parkkipaikkoja, muutoin kiinteistön käyttö ja vuokralaisten saanti vaikeutuu. Muistutuksen tekijä otaksuu nykyisten vuokralaisten sanovan irti vuokrasopimuksensa, mikäli katusuunnitelma toteutuu nyt esitetyssä muodossa ja toteaa taloudellisten vaikutusten olevan suuret. Lisäksi Rakennusliike T. Myllyneva huomauttaa, että se on aiemminkin esittänyt toiveita kadunvarren parkkipaikkojen määrän lisäämiseksi esimerkiksi muuttamalla Viidankadun parkkipaikkoja vinoparkeiksi. Pysäköintiongelmia on etenkin talviaikaan. Toinen vuokralaisista on eläinlääkäri, jonka asiakkaita varten parkkipaikkojen pitäisi olla lähellä ovea.

Tekniset palvelut toteaa, että Rakennusliike T. Myllynevan omistaman liikekiinteistön läheisyydessä olisi katusuunnitelman toteutumisen jälkeenkin kiinteistön pihalla olevien parkkipaikkojen lisäksi 30 pysäköintipaikkaa Kemintien varressa 50 metrin säteellä kiinteistöstä. Näistä lähimmät sijaitsevat n. 4 metrin päässä kiinteistöstä ja n. 20 metrin päässä eläinlääkärin vastaanoton ovesta. Kadun varren pysäköintipaikkoja tulisi näin ollen olemaan riittävä määrä.

Viidankadun linja-autopysäkit ovat matkakeskuksen jälkeen Tornion keskusta-alueen toiseksi merkittävin linja-autoliikenteen solmukohta. Kadun kahden puolen sijaitsevat pysäkit toimivat tärkeinä vaihtopysäkkeinä paikallisliikenteen ja pitkän matkan liikenteen autojen välillä. Kaupungissa toimivat liikennöitsijät ovat esittäneet, että pysäkit tulisi mitoittaa niin, että niille pystyy pysähtymään kaksi 15-metristä telialustaista linja-autoa samanaikaisesti. Tämä mahdollistaa linja-autovuorojen joustavamman suunnittelun ja joukkoliiken-

teen palvelukyvyyn kehittämisen. Näiden vaihtopysäkkien keskeisen merkityksen vuoksi Viidankadulle on suunniteltu myös katettu polkupyöräparkki runkolukitusmahdollisuudella linja-autolla ja polkupyörällä liikkuvien palvelemiseksi. Kun otetaan huomioon risteysalueiden näkemävaatimukset ja kahdelle linja-autolle tarkoitettujen pysäkkien lähestymis- ja poistumisviisteiden oikea mitoitus, niin Viidankadulle ei pystytä suunnitelmassa osoittamaan kadun varteen pysäköintipaikkoja.

Tekniset palvelut on katusuunnitelmien laatimista ohjeistaessaan ottanut huomioon sekä joukkoliikenteen tarpeet että Rakennusliike T. Myllynevan toiveen kadunvarren pysäköintipaikkojen lisäämisestä. Rakennusliike T. Myllynevan suunnitelmista tekemän muistutuksen perustelut on myös otettu huomioon arvioitaessa mahdollista tarvetta muuttaa suunnitelmia linja-autopysäkin mitoituksen ja pysäköintijärjestelyjen osalta. Teknisten palvelujen johtopäätös on, että joukkoliikenteen tarpeiden huomioon ottamisen tulisi olla tässä suunnittelukohteessa etusijalla ja muistutuksen tekijälle katusuunnitelman toteuttaminen alkuperäisessä muodossaan ei aiheuta kohtuutonta haittaa.

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy Viidankadun katusuunnitelmat K4290/1-7.

TENISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Lautakunta yksimielisesti päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarela, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

Muistutuksen tekijä
Esittelijä
Valmistelijä
Katupäällikkö
