

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P17

376/10.03.00/2019

TEKN 26.06.2019 § 148

	Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:
VASTAANOTTAJA	Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta
MUISTUTUKSET	Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.
KAAVATILANNE	Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 2.5.2001 hyväksymän Kukkolankosken rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY). Kiinteistön rantaosa on merkitty LV-alueeksi (venevalkama).
LAUSUNTO	<p>Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:</p> <p>Rakennuspaikka sijaitsee Kukkolassa.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa</p> <ul style="list-style-type: none">- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia <p>Hanke sijaitsee kaupunginvaltuuston 2.5.2001 hyväksymän Kukkolankosken rantaosayleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaisella alueella, jolla on ympäristöarvoja (MY). Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti yleiskaavalla vahvistuville AP-, AM-, RA-, RM ja T-alueille. Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa. Toimenpiderajoitus ei koske metsälain mukaan tehtäviä toimenpiteitä. Lupaa ei tarvita yleiskaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin. Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä anneta lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan. Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-aineisten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa. Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen</p>

ympäristöarvot on otettava huomioon.

Kiinteistön rantaosa on merkitty LV-alueeksi (venevalkama).

Kukkolankosken rantaosayleiskaavan laadinnan yhteydessä on koko sen rantajaksolle tehty emätilatarkastelu, jossa rakennusoikeus on jaettu ja osoitettu tilakohtaisesti AP-, AM-, RA-, RM- ja T-alueille. Rakennuspaikka ei sijoitu näille alueille.

Poikkeamisen ei voi katsoa luovan edellytyksiä muun muassa terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle. Hakemuksen tueksi ei ole myöskään esitetty erityisiä syitä, joiden myötä myönteinen päätös voitaisiin antaa.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta ei myönnä poikkeamislupaa. Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
Valmistelija
