

## HAKEMUS LIITTYMÄN RAKENTAMISESTA 7,2 METRIÄ LEVEÄKSI HEINÄPOLULLA

412/10.03.01/2019

TEKN 26.06.2019 § 155

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Hakija esittää liittymän leveyden muuttamista koskevassa hakemuksessaan, että kiinteistön liittymä levennettäisiin katusuunnitelmassa esitetystä 5 metristä 7,2 metriin, joka on liittymän nykyinen leveys. Perusteluna tälle on se, että tontti on pieni, rakennus on lähellä rajaa ja kaksi autoa pitäisi sada pysäköityä vierekkäin. Hakijan mukaan toinen auto joudutaan pysäköimään katualueelle ahtaalle kääntöpaikalle, mikäli autot pysäköidään pitkittäin.

Tornion kaupungin rakennusjärjestys sisältää määräyksen, jonka mukaan pientalon ajoneuvoliittymän leveys saa olla enintään viisi metriä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tornion kaupungin kunnossapitoyksikkö on teknisten palvelujen lautakunnalle 16.1.2018 antamassaan lausunnossa todennut, että katualue on kadun kunnossapitotarpeita varten varattu alue, jolle sijoittuvat ajoradan kuivattamisesta huolehtiva ojapainanne ja talvikunnossapidossa tarvittava lumitila. Kunnossapitoyksikkö ei hyväksy liittymien leveyden muuttamista Tornion kaupungin voimassa olevasta rakennusjärjestyksestä poiketen ja toteaa, että rakennusjärjestyksessä määritetty 5 metrin liittymäleveys takaa kuntalaisten tasapuolisen kohtelun ja myös sen, että katualueiden kuivatus onnistuu suunnitellusti sekä katualueen lumitila säilyy.

LIITTEET

Hakemus  
Ote katusuunnitelmakartasta

Valokuva

## KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Hakemuksessa ei ole esitetty liittymäleveyden muutokselle Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n tarkoittamia erityisiä syitä. Lautakunta hylkää hakemuksen.

## TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Asiasta käydyn keskustelun aikana Toni Keränen esitti Henna Knuutin kannattamana, että esitystä ei hyväksytä. Keränen esittää, että liittymä voidaan leventää 7.0m levyiseksi. Perusteluina, että Tornion kaupungin rakennusjärjestyksessä on määrätty 5m liittymäleveys. Aikaisemmin lautakunta on myöntänyt 7m liittymiä mm. Lappalaisentielle ja Pirkontielle. Yli 7m liittymään luvan saamiseen on täytynyt olla erityisperusteita esim. kaksi autotallia. Liittymän levennyksen kustannuksista vastaa hakija 5m ylittävältä osalta

Puheenjohtaja totesi, että koska keskustelun aikana oli tehty kaupunginarkkitehdin päätösesityksestä poikkeava kannatettu esitys, asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat kaupunginarkkitehdin tekemää päätösesitystä, äänestävät "jaa", ja ne teknisten palvelujen lautakunnan jäsenet, jotka kannattavat Toni Keräsen tekemää ja Henna Knuutin kannattamaa päätösesitystä, äänestävät "ei".

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Nimenhuudon mukaan suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 "jaa" ääntä (Liikamaa Arto, Pigg Pasi, Koivisto Marko, Säynäjäaho Minna ja Kari Jarmo), 4 "ei" ääntä (Hyöppinen Aino, Keränen Toni, Knuuti Henna ja Söderström Elina), 1 "tyhjää" ääntä (Mauri Lappalainen) ja 1 "poissa" (Kristo Helena), joten teknisten palvelujen lautakunnan päätökseksi oli tullut hyväksyä kaupunginarkkitehdin tekemä päätösesitys.

Hyväksyttiin.

Toni Keränen jätti eriävän mielipiteen päätökseen. Jokainen poikkeamislupahakemus on yksittäinen, mutta päätöksen perusteina pitäisi olla yhtenäinen linja ja kaikkia hakijoita tulisi kohdella yhdenvertaisesti. Hakemus olisi tullut hyväksyä koska.:

1. hakemuksen mukaisilla perusteilla on poikkeamislupia myönnetty ja

2. kun kaupunki tekee katujen saneerauksia, niin pitäisi perusajatuksena olla, ettei asukkaiden toimia hankaloiteta tai heikennetä. Ko. tapauksessa asuinrakennus on sijoitettu erittäin lähelle tietä ja pihapiiri rakennettu siten, että leveämpi liittymä on tarpeen.

Henna Knuuti yhtyi eriävään mielipiteeseen.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Hakija  
Valmistelija  
Esittelijä  
Katupäällikkö

---