

YRITYSTONTIN VUOKRAAMINEN BOREAL PAINT OY:LLE 15. TORPIN
KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 24

475/10.00.02/2019

TEKN 26.06.2019 § 151

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Boreal Paint Oy on anonut vuokrattavaksi noin 4 829 m²:n suuruista muodostettavaa tonttia korttelista 24. Hakijalla on tarkoituksenaan rakentaa tontille hallirakennus metallien pintakäsittelyä varten. Haettava tontti sijaitsee Torpin kaupunginosassa Ratavartijankadun päässä.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että hanke soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin sekä esittää korttelin 24 muodostettavan tontin pinta-alaltaan noin 4 829 m² vuokrattavaksi hakijan pyynnön mukaan. Vuokra-aika olisi 20 vuotta.

Tekniset palvelut esittää tontin myyntihinnan laskettavaksi Torpin käytössä olevan aluehinnoittelun mukaisesti 11,117 euroa/m² yksikköhinnalla. Muodostettavan tontin pinta-ala on noin 5 098 m² ja myyntihinta 56 674,47 euroa. Vuosivuokrana käytetään Tornion kaupungissa 5,5 %:a myyntihinnasta, joka tässä tapauksessa on 3.117,10 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Tontin vuokra tarvittaessa tarkistetaan tontinmuodostuksen yhteydessä, kun pinta-ala tarkentuu. Tontti sijaitsee tällä hetkellä Tornion kaupungin omistamien määräalojen 851-421-27-7-M506 ja 851-421-27-7-M502 alueilla.

Vuokrattavan ja muodostettavan tontin eteläreunaa jää korvauksetta rasittamaan liitekartan mukaiseen paikkaan 8 metriä leveä rasitealue maanalaisia johtolinjoja varten.

OHEISAINEISTO

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Boreal Paint Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan noin 5 098 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 15. Torpin kaupunginosan korttelista 24. Tontti lohkotaan vuokrasopimuksen laatimisen jälkeen omaksi tontikseen.

Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.117,10 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopi-

muksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen.

Vuokrattavan ja muodostettavan tontin eteläreunaa jää korvauksetta rasittamaan liitekartan mukaiseen paikkaan 8 metriä leveä rasitealue maanalaisia johtolinjoja varten. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.12.2019 saakka.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Boreal Paint Oy
Paikkatietosihteeri
Maankäyttöinsinööri
