

VALTUUSTOALOITE – NEUVOTTELUIDEN ALOITTAMISEKSI KUUSILUODON HANKKIMISEKSI KAUPUNGIN OMISTUKSEEN

499/10.00.01/2019

KV 26.08.2019 § 84

Valmistelija hallintopäällikkö Outi Kääriäinen:

Antti Kaarlela ja kolme muuta valtuutettu ovat jättäneet 26.8.2019 seuraavan sisältöisen aloitteen:

"Tornion kaupungin edustalla oleva Kuusiluoto on kulttuurihistoriallinen teollisuus- ja asuinalue. Kukoistusaikanaan se oli suurin kylä nykyisen Tornion kaupungin alueella. Sodanaikainen tuho lopetti saaren toiminnan. Teollisuuskäyttö loppui ja pysyvä asutus päättyi. Katson, että aikaa on ajanut ohi vastaavan toiminnan aloittamiseksi uudelleen.

Saari on pääosin Outokummun omistuksessa. Loput saaresta omistaa Pirkkiönjakokunta, jonka suurin osakas on Tornion Kaupunki. Saarta ei voi kehittää matkailu- ja virkistyskäyttöä ajatellen Outokummun omistuksessa. Outokummulla on tarvetta arvokkaalle teollisuusmaalle, jollaiseksi saari soveltuu heikosti. Kaupungilla taas on omistuksessaan siihen soveltuvaa maata. Näin ollen kauppa voitaisiin mahdollisesti toteuttaa maan vaihdolla.

Katson, että hankinta onnistuessaan tukisi Tornion kaupungin strategiaa. Kaupungin omistus mahdollistaisi matkailun kehittämisen Tornion merialueella.

- Kuusiluotoon onjo pitkään haluttu virkistys ja vapaa-aikaan liittyviä palveluita. Esimerkiksi Tornion Veneseura on pitkään kiinnostunut kehittämään saarta rakentamalla sinne suojasataman palveluineen. Satama toimisi käynti- ja vierasvenesatamana niin alueen veneilijöille kuin kauempaakin tuleville. Vastaavia onnistuneita projekteja on olemassa.
- Arctio-kaavan mukana poistuu merkittävä määrä vuokrattavia vapaa-ajan tontteja. Tällä kaupalla niitä saataisiin halukkaille.
- Kuusiluodossa on olemassa oleva ruutukaava, joka lienee kuitenkin vanhentunut. Sitä voitaisiin kuitenkin käyttää pohjana vapaa-ajanasumiselle. Alueen vuokraamista voisi lähestyä esimerkiksi eräänlaisella siirtolapuutarha-ajatuksella, jossa ei ole välttämättä puutarhaa.
- Saari on mantereiden läheisyydessä, joten sinne pääsee helposti pienemmälläkin veneellä tai talvella esimerkiksi hiihtämällä.

Esitän, että Tornion Kaupunki aloittaa neuvottelut Outokummun

kanssa Kuusiluodon hankkimiseksi kaupungin omistukseen. Kauppa tulisi toteuttaa ensisijaisesti maanvaihdoilla."

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Päätettiin saattaa aloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

LISÄTIEDOT: hallintopäällikkö Outi Kääriäinen, 040 667 9760

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Teknisille palveluille valmistettavaksi

Otteet:

-
