

YHTIÖIDEN UUDELLEENJÄRJESTELYN TARPEET JA VAIHTOEHDOT

KONSJ 12.06.2019 § 48

Valmistelijat kaupunginjohtaja Timo Nousiainen ja talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion kaupungin Omistajapolitiikassa on määritelty Tornion kaupungin konserniyhtiöiden toiminta- ja kehittämislinjaukset sekä eri yhtiöiden omistuksen tavoite/status.

Tornion Energia Oy:n ja Tornion Vesi Oy:n kohdalla on kehittämislinjauksissa maininta ” Selvitetään Tornion Vesi Oy:n ja Tornion Energia Oy:n yhdistämisen edut ja haitat sekä käydään läpi tukipalvelut ”.

Team Botnia Oy:n kohdalla on maininta ”Selvitetään kaupungin omistus yhtiössä ”.

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy:n ja Tornion Keilahalli Oy:n kohdalla on maininta ” selvitetään kiinteistön omistamisen vaihtoehtoja ” sekä omistuksen tavoitteessa maininta ” voidaan luopua ”.

Kiinteistö Oy Tornion Veljeskodin kohdalla maininta ” Yhtiö yhdistetään Tornion Palveluasunnot Oy:öön” Tornion Palveluasunnot Oy:n kohdalla on maininta” Kiinteistö Oy Tornion Veljeskodin osakkeiden lunastaminen, jolloin palveluasuminen on yhden yhtiön tehtävänä ”, Tornion Krunni oy:n kohdalla maininta ” Selvitetään kaupungin omistus Yhtiössä ”

Tornion Työvoimalasäätiön kohdalla on maininta ” kaupunkien välisen yhteistyön kehittäminen allianssimallissa ”

KAUPUNGINJAOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Konsernijaosto käy alustavan keskustelun Tornion kaupungin konserniyhtiöiden toiminta ja kehittämislinjauksista.

KONSERNIJAOSTO:

Konsernijaosto kävi linjakeskustelun

1. Tornion Energia Oy:n ja Tornion Vesi Oy:n osalta todettiin, että yhtiöiden kohdalla ei ole akuuttia tilannetta joten mahdollisen fuusion selvitystyöhön voidaan käyttää vuosi ja tarvittaessa käytetään asiantuntija-apua. Päätöksenteko siirretään v. 2020 syksyyn.

2. Team Botnian ja Tornion Työvoimalasäätiön osalta odotetaan

lainsäädännön kehittymistä

3. Tornion Oppilasasuntola Oy:n osalta todettiin, että yhtiön tervehdyttämistoimenpiteet eivät ole edenneet konsernijaoston edellyttämällä aikataululla.

Tornion Oppilasasuntola Oy:n hallitus on pitänyt 12.6.2019 kokouksen jossa se on käsitellyt Sairaalakatu 5/Saarenpäänkatu 15 myyntiä Oulun Moniasunnot Oy:lle. Hallitus on jättänyt asian pöydälle ja esittänyt neuvotteluja Tornion kaupungin konsernijohdon kanssa.

Tornion Oppilasasuntola Oy on jättänyt Valtiokonttorille avustushakemuksen yhtiön tervehdyttämiseksi. Asia on ollut vireillä Valtiokonttorissa noin kaksi vuotta ja on edelleenkin vireillä. Valtiokonttorin 11.6.2019 saadun tiedon mukaan, ehtona avustuksen saamiseen on, että mikäli Sairaalakatu 5 / Saarenpäänkatu 15 myynti toteutuu, kaikki näihin kiinteistöihin kohdistuvat lainat korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen siirretään kohteen luovutuksen yhteydessä luovutuksensaajalle. Lisäksi Valtiokonttori vaatii yhtiötä tekemään tervehdyttämissuunnitelman. Tervehdyttämissuunnitelmassa tulee tuoda esiin mm. omistajan eli kaupungin kanta/ toimenpiteet yhtiön talouden tervehdyttämiseksi. Kaupungin kanta Valtiokonttorilta mahdollisesti saatavan avustuksen vastaantuloon sekä mahdolliseen fuusioitumiseen mikäli yhtiöön jää vain kaksi kiinteistöä. Tervehdyttämissuunnitelma liitteineen tulee lähettää Valtiokonttoriin viimeistään elokuun 2019 loppuun mennessä.

Konsernijaosto päätti, että Sairaalakatu 5 / Saarenpäänkatu 15 myyntiä koskeva asia tuodaan konsernijaoston elokuun kokoukseen jolloin määritellään kaupungin kanta myyntiin sekä mahdolliseen fuusioitumiseen.

4. Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy:n ja Tornion Keilahalli Oy:n asia tuodaan syksyllä talousarviokeskusteluun.

5. Kiinteistö Oy Kisakodin kohdalla todettiin, että kiinteistökauppa on allekirjoitettu. Yhtiö maksaa kaupungin takamaa pankkilainaa pois ja hakee sen jälkeen akordia.

6. Saarenvireen kohdalla todettiin, että toiminnan kehittämiseksi on perustettu Tulevaisuustoimikunta. Konsernijaosto kehottaa toimikuntaa kokoontumaan ja miettimään säätiön tulevaisuuden asioita.
