

3. Omistajapoliittiset linjaukset

3.1. Tytäryhteisöt

Tornion Energia Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none">• Toimittaa asiakkailleen energiaa luotettavasti ja taloudellisesti ympäristötekijät huomioiden• Toimintavarmuus ja nopea reagointi
Toiminta ja kehittämislinjaukset <ul style="list-style-type: none">• Energia-alan muutoksiin varautuminen; Aktiivinen ote ja ennakointi toimintaympäristön muutoksiin• Energiatuotteiden kehittäminen tulojen turvaamiseksi• Selvitetään Tornion Vesi Oy:n ja Tornion Energia Oy:n yhdistämisen edut ja haitat sekä käydään läpi tukipalvelut
Toimintaympäristön haasteet <ul style="list-style-type: none">• Sähkön siirtotoiminnan tulojen turvaaminen sähköenergian käytön vähentyessä. Sähkösiihtotoiminnan tuotteistus tulee painottumaan kulutuksesta riippumattomiin maksuihin (teho- ja perusmaksu)• Päästökaupan (2020 jälkeen) mukanaan tuomat vaikutukset kaukolämmön hinnan muodostumisessa• Kaukolämpötoiminnan kannattavuuden turvaaminen kilpailevia lämmöntuotantomuotoja vastaan• Kaukolämmön tuotteistus tulee kohdentumaan teho- ja perusmaksuihin. Energian hintaa tulee kohdentaa vuodenaikaan ja huippukausiin.• Lainsäädännön ja verotuksen muutoksien lyhytjänteisyys
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none">• Yhtiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhtiönä

Tornion Vesi Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none">• Vuotovesien määränä vähentäminen• Toimittaa asiakkaille hyvälaatuista vesijohtovettä kohtuullisella hinnalla• Huolehtia jätevesien johtamisesta ja käsittelystä vesiensuojelun vaatimukset ja kestävä kehityksen periaatteet huomioiden
Toiminta ja kehittämislinjaukset <ul style="list-style-type: none">• Toimintavarmuus ja nopea reagointi poikkeamiin• Ennakoivaa kunnossapitoa vikakorjausten sijaan• Investointien systemaattinen suunnittelu• Verkkotietojärjestelmän käytön tehostamisprosessin suunnittelu; hyödyntäminen omaisuuden hallintaan ja kunnossapidon suunnitteluun• Sähköisten palvelujen kehittäminen ajantasaiseksi• Asiakslähtöiset palvelut• Selvitetään veden ja energian yhdistämisen edut ja haitat• Korjausvelan systemaattinen haltuunotto
Toimintaympäristön haasteet

- Vesijohtoverkoston kunnan hallinta ja saneeraussuunnitelma
- Saneerauksen yhteensovittaminen kaupungin yhdyskuntatekniikan kanssa
- Verkkotietojärjestelmän täydentäminen ajantasaiseksi

Omistuksen tavoite/ status

- Yhtiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhteisönä

Tornion Vuokra-asunnot Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät

- Tarjoaa kunnassa asuville ja kuntaan muuttaville henkilöille laadukasta ja viihtyisää asumista kohtuuhinnalla sekä parantaa ja ylläpitää ympäristön viihtyvyyttä yhteistyössä asukkaiden kanssa
- Asuntoja vähennetään käyttöasteen nostamiseksi
- Tarjotaan sosiaalisen asumisen mahdollisuuksia yhdessä kaupungin sosiaalitoimen kanssa

Toiminta ja kehittämislinjaukset

- Toiminta kilpailukykyistä ja asunnot haluttuja
- Kiinteistöjen arvon säilyttäminen
- Laaditaan kehittämis- ja kunnossapitosuunnitelma huomioiden eri elämäntilanteissa olevien asukkaiden tarpeet
- Jatkossa tavoitteena lainamäärän hallittu vähentäminen

Toimintaympäristön haasteet

- Väestön väheneminen
- Kilpailutilanteen kiristyminen uudistuotannon kanssa
- Vuokra-asumisen kulttuurin muuttuminen
- Yhtiön lainamäärä on korkea

Omistuksen tavoite/ status

- Yhtiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhtiönä

Tornion Oppilasasuntola Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät

- Tarjota pääasiassa kuntaan tuleville opiskelijoille kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja
- Opiskelupaikkojen vähenemisen myötä asuntoja tarjotaan myös muille kunnassa asuville tai kuntaan muuttaville henkilöille

Toiminta ja kehittämislinjaukset

- Taloudentervehdyttämishojelman laatiminen ja täytäntöönpano
- Käyttöasteen nostaminen myymällä, purkamalla sekä muuttamalla käyttötarkoitusta

Toimintaympäristön haasteet

- Vuokralaisten odotukset asuntojen laatu- ja varustetasolle muuttuneet
- Teknisesti kunnossa oleviin taloihin joudutaan tekemään laatutasoa nostavia pintaremontteja
- Opiskelu on enenevässä määrin siirtynyt verkkoon

Omistuksen tavoite/ status

- Yhtiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhtiönä

Kiinteistö Oy Tornion Veljeskoti:

Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none"> • Yhtiö yhdistetään Tornion Palveluasunnot Oy:öön

Tornion Palveluasunnot Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none"> • Tarjota palveluasuntoja vuokrattavaksi sotiemme veteraaneille ja heidän leskille sekä muille eläkeläisille ja kotipalvelun piirissä oleville.
Toiminta ja kehittämislinjaukset <ul style="list-style-type: none"> • Kiinteistö oy Tornion Veljeskodin osakkeiden lunastaminen, jolloin palveluasuminen on yhden yhtiön tehtävänä
Toimintaympäristön haasteet <ul style="list-style-type: none"> • Asuntojen laadun säilyttäminen hyvänä sekä vuokran hinnan pitäminen kohtuullisena
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none"> • Yhtiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhtiönä. Kiinteistö Oy Tornion Veljeskoti yhdistetään Tornion Palveluasunnot Oy:öön

Tornion Krunni Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none"> • Tuottaa edullisia isännöinti, kunnossapito ja rakennuttamispalveluja
Toiminta ja kehittämislinjaukset <ul style="list-style-type: none"> • Selvitetään kaupungin omistusta yhtiössä.
Toimintaympäristön haasteet <ul style="list-style-type: none"> • Ammattitaitoisen moniosaamisen henkilöstön rekrytointi
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none"> • Voidaan luopua

Team Botnia Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none"> • Yhtiö tuottaa Tornion elinkeinojen kehittämisspalveluja sekä tarjoaa seudullisia yrityspalveluita • Elinkeinoelämän kehittäminen ja monipuolistaminen sekä työllisyyden edistäminen
Toiminta ja kehittämislinjaukset <ul style="list-style-type: none"> • Yhtiön rooli elinkeinojen ja työllisyyspalvelujen osalta selvitetään • Selvitetään kehittämissopimus Haaparannan kunnan kanssa • Matkailun kehittämissuunnitelman laatiminen
Toimintaympäristön haasteet <ul style="list-style-type: none"> • Maakunta- ja kasvupalvelu- uudistus
Omistuksen tavoite/status <ul style="list-style-type: none"> • Yhtiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhtiönä

Tornion Työvoimalasäätiö:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none">• Työelämälähtöisen kuntoutuksen ja valmennuksen toteuttaminen ja kehittäminen siten, että se palvelee työnantajien työvoimatarpeita Torniossa ja lähikunnissa.• Sosiaalisen kuntoutuksen järjestäminen ja kehittäminen• Työllisyyden edistäminen
Toiminta ja kehittämislinjaukset <ul style="list-style-type: none">• Toiminnan organisointi vastaamaan maakuntauudistuksen tuomia haasteita• Kaupunkien välisen yhteistyön kehittäminen allianssimallissa• Aktiivinen hyvinvoinnin edistäminen
Toimintaympäristön haasteet <ul style="list-style-type: none">• Oppilaitosyhteistyön tiivistäminen vaihtoehtoisten oppimispolkujen synnyttämisessä ja vastavalmistuneiden työllistymisen edistämisessä• Elinkeino- ja työllisyyspalveluiden yhteistyö palvelemaan sekä asiakkaiden että yrittäjien tarpeita• Maakunta- ja kasvupalvelu uudistus
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none">• Säätiö säilytetään Tornion kaupungin tytäryhtiönä

Länsi-Pohjan Hevosurheilukeskus Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none">• Raviratoimintojen mahdollistaminen ja kiinteistön käyttömäärän lisääminen ja monipuolistaminen• Selvitetään kiinteistön omistamisen vaihtoehtoja
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none">• Voidaan luopua

Tornion Keilahalli Oy:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none">• Keilahallitoimintojen mahdollistaminen• Selvitetään kiinteistön omistamisen vaihtoehtoja
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none">• Voidaan luopua

Bottenvikens Reningsverk Ab:

Toiminta- ajatus ja tehtävät <ul style="list-style-type: none">• Jätevesien puhdistaminen ympäristö ja vesiensuojelu huomioiden
Omistuksen tavoite/ status <ul style="list-style-type: none">• Talous pysyy tasapainossa kohtuullisin taksoin. Säilytetään