



Tornion kaupunginhallitus
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

TuuliWatti Oy
c/o St1 Oy
PL 100
00381 Helsinki

TuuliWatti Oy:

Tornion yleiskaavan muutoshakemus tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimiseksi Tornion Karhakkamaan alueelle

TuuliWatti Oy suunnittelee noin 48 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Karhakkamaan alueelle. Tuulivoimalat tullevat olemaan teholtaan 4-10 MW ja pyyhkäisykorkeudessa varaudutaan 300 metriin.

Tuulivoimalaitosyksiköiden maa-alueet ovat noin puolella alueesta Tornion kaupungin omistamalla maalla ja loput yksityisessä omistuksessa. TuuliWatti Oy on tehnyt jo maanvuokrausesisopimukset osan maanomistajista kanssa ja muilta osin sopimusneuvottelut ovat käynnissä. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2023-2025.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia tullaan syöttämään uuden rakennettavan 400 kV johdon kautta joko Keminmaan tai Petäjäskosken sähköasemalle. Voimajohtoreittimahdollisuudet selvitetään kaavamenettelyn ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

TuuliWatti Oy käynnistää Karhakkamaan alueella kevään 2019 aikana tuulimittauksen tuulitutkalaitteistolla (Sodar).

Koska kyseessä on suuri hanke, esittää TuuliWatti Oy, että Tornion kaupunki käynnistää hankkeeseen liittyen tuulivoimayleiskaavamenettelyn, jonka yhteydessä tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi. TuuliWatti Oy:llä on valmius käynnistää hanke vielä kuluvan kevään aikana.

Hankkeeseen liittyen pidettiin 26.4.2019 palaveri, jossa olivat läsnä Lapin ely:n, Lapin Liiton, Tornion kaupungin, TuuliWatti Oy:n ja FCG Consulting Group Oy:n edustajat.



7.5.2019

TuuliWatti Oy hankkeesta vastaavana esittää Tornion Karhakkamaan tuulivoimapuiston yleiskaavoitusasiassa seuraavaa:

- Esitämme liitteen 1 mukaista kaavarajausta, joka käsittää kaikki tuulivoimalapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tuulivoimapuiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit kaava-alueella. Voimalapaikkojen etäisyys kaava-alueen reunasta on vähintään 450 m. Olemme valmiit keskustelemaan kaava-alueen rajauksesta Tornion kaupungin, konsultin ja toimijan aloituspalaverissa.
- Esitämme kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä, kaavan laatijana projektipäällikkö arkkitehti SAFA Janne Tolppanen.
- Kaavamenettelyn yhteydessä tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi. Esitämme ympäristövaikutusten arvioinnin laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä, arvioinnin projektipäällikkönä Leila Väyrynen
- Kaavan laatimisaikataulu on suunniteltu siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-suunnitelma olisivat nähtävillä elo-syyskuussa 2019, kaavaluonnos ja YVA-selostus olisivat nähtävillä touko-heinäkuussa 2020 ja ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi tammikuussa 2021. Tällöin kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti maaliskuu-huhtikuussa 2021 (aikatauluesitys liitteenä 2)
- Esitämme, että TuuliWatti Oy vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Tornion kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

TuuliWatti Oy ja Tornion kaupunki laativat kaavoitus sopimuksen sitten, kun päätös hakemuksestamme on saanut lainvoiman.

Ii, 7.5.2019

Hannu Kemiläinen
Suunnittelupäällikkö
TuuliWatti Oy

TuuliWatti Oy
c/o St1 Oy
PL 100
00381 Helsinki

Liite 1: Esitys yleiskaava-alueen rajaukseksi
Liite 2: Esitys kaavahankkeen aikatauluksi

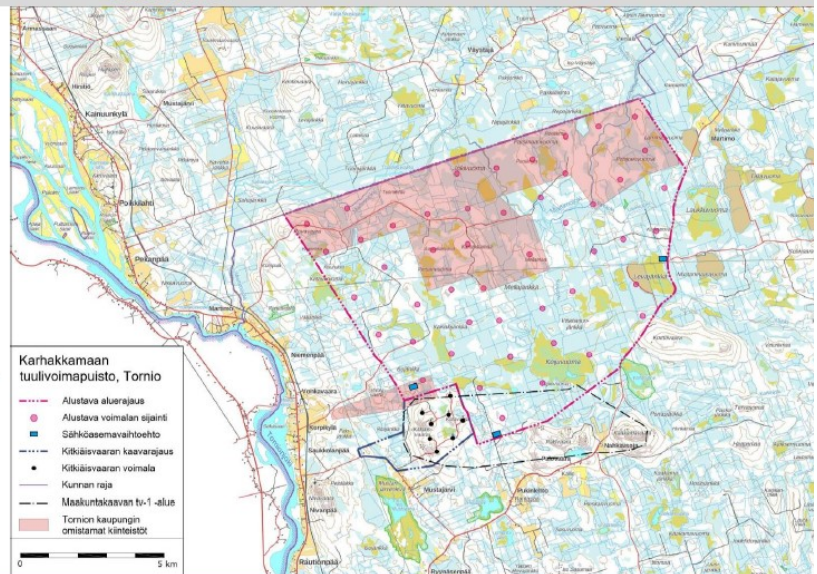
WWW.TUULIWATTI.FI



Leila Väyrynen

Hanke

- Hanketoimijana TuuliWatti Oy.
- Voimaloita 48 kpl.
- Hankealue sijoittuu Tornion kaupungin ja yksityisten maanomistajien maille.
- Hankealueen koko on noin 10 000 ha.
- Hankealue rajoittuu lounaassa Kitkiäisvaaran tuulivoimapuiston osayleiskaavaan.
- Hankealueen eteläosa sijoittuu Länsi-Lapin maakuntakaavan tv1 - alueelle.
- Sähkönsiirron liityntäpisteenä joko Petäjäskoski tai Keminmaa.



TuuliWatti Oy:n esitys Tornion Karhakkamaan tuulivoimayleiskaavan rajaukseksi.

Aikataulu, yhdistetty menettely



Esitys Tornion Karhakkamaan tuulivoimayleiskaavahankkeen ja sen yhteydessä tehtävän ympäristövaikutusten arvioinnin aikatauluksi.