

KROMILAAKSON TEOLLISUUSALUEEN KATSELMUS

410/11.03.00/2019

MELAYMP 25.06.2019 § 78

Valmistelija ympäristötarkastaja Minna Karhunen:

Tornion Kromilaaksoon on kaavoitettu teollisuusalue, johon on sijoitettu lähinnä metallialan yrityksiä. Kyseisen alueen kaavamerkintä on KTY eli toimitilarakennusten korttelialue. Ympäristöministeriön oppaassa asemakaavamerkinnät ja -määräykset KTY merkinnästä todetaan seuraavaa: "Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä. Toimitilarakennusten korttelialueelle voi sijoittua myös palvelun toimitiloja, jos ne luonteeltaan sopivat muun toiminnan yhteyteen. ... Joskus saattaa olla vaikea vetää tarkkaa rajaa sen suhteen onko kysymyksessä toimistotyyppinen tuotannollinen toiminta vai teollinen toiminta. Tällaisessa tapauksessa merkinnän valinnassa ratkaisevaa on toiminnan vaikutus ympäristöön. KTY-merkintää voidaan käyttää, kun toiminta ympäristövaikutuksiltaan on rinnastettavissa toimistotyyppiseen työhön."

Kromilaakson teollisuusalueesta on tullut ympäristöpalveluille vuosien aikana anonyymejä yhteydenottoja liittyen hajuun, pölyyn ja meluun. Yhteydenottajat eivät ole halunneet tehdä valitusta omalla nimellään tai aluetta ympäröivien asuinalueiden asukkaiden yhteisellä nimelistalla, joten asiaa ei käsitellä valituksena toimijoita kohtaan. Yhteydenottojen vuoksi alueella olisi kuitenkin tarpeellista pitää yleiskuvan luomiseksi ja koko alueen toimintojen kartoittamiseksi ympäristölautakunnan katselmus, johon osallistuisi myös Tornion kaavoituksen ja ympäristöterveysvalvonnan edustus.

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Pidetään Kromilaakson alueella lautakunnan katselmus syksyllä 2019. Katselmukseen pyydetään mukaan myös viranhaltijoita kaavoituksesta, ympäristönsuojelusta ja ympäristöterveysvalvonnasta.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Katselmukseen osallistuvat lautakunnan jäsenet mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi lautakunta katsoo myös rakennustarkastajan osallistumisen katselmukseen tarpeelliseksi. Ajankohta päätetään myöhemmin.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: ympäristötarkastaja Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

-
