

PYLVÄSTAULUPAIKKOJEN VUOKRASOPIMUKSEN LAATIMINEN MAINOSTALO
TEIPPARI OY:N KANSSA SUENSAAREN JA TORPIN/PUTAAN KAUPUNGINOSISSA

671/10.00.02/2017

TEKN 12.06.2019 § 137

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Atlasmedia Oy:llä on ollut vuokralla Tornion kaupungilta mainosteli-
neiden asettamista varten pylvästaulupaikkoja Torpin/Putaan sekä
Suensaaren alueelta vuoden 2018 loppuun saakka. Yhtiö on ilmoit-
tanut irtisanovansa em. pylvästaulujen vuokrasopimukset
31.12.2018. Paikkoja on ollut yhteensä 54 kpl (27 kpl Suensaarella
Torikadulla, Puutarhakadulla ja Hallituskadulla/Itärannalla sekä 27
kpl Torpin/Putaan alueella). Yhtiö on samalla ilmoittanut, että ovat
käyneet neuvotteluja parin paikallisen toimijan kanssa mainostaulu-
jen käyttämisestä nykyisten sopimusten päättyessä. Muutoin yhtiöllä
on velvollisuus kustannuksellaan poistaa mainostelineet sopimuksen
päätyessä. Teknisillä palveluilla ei ole tarkkaan tiedossa, kuinka
monta telinettä pylväissä tällä hetkellä on.

Mainostalo Teippari Oy on ilmoittanut halunsa ottaa Atlasmedialta
jäävän pylväsmainonnan hoitoonsa ja ilmoittanut korjaavansa kaikki
rikkoontuneet mainoskehät (joita on tällä hetkellä lähes puolet).

Yhtiölle on ilmoitettu, että sopimusten uusimista em. pylvästaulujen
osalta Suensaaren ja Torpin/Putaan kaupunginosissa voidaan
esittää vuokraa vastaan. Pylvästaulujen määrä tarkennetaan
sopimusta laadittaessa. Pylvästaulupaikkoja ei vuokrattaisi Hallitus-
kadulta väliltä Satamakatu-Länsiranta, koska siellä oleviin uusiin
valopylväisiin ei ko. telineiden katsota sopivan. Vuokraksi esitetään
samaa mitä Atlasmedian sopimuksissa on ollut eli 39,87 e/kpl/vuosi
sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuokra-ajaksi
esitetään 5 vuotta.

Muut sopimusehdot pääosin entisten Atlasmedian kanssa olleet ja
muiden tavanomaisten mainoslaitteista tehtävien vuokrasopimusten
mukaiset.

TEKNINEN JOHTAJA MARUS KANNALA:

Lautakunta päättää tehdä vuokrasopimuksen Mainostalo Teippari
Oy:n kanssa koskien pylvästaulupaikkoja Suensaaren kaupungin-
osassa Puutarhakadulla, Torikadulla ja Hallituskatu/Itärannalla sekä
Torpin ja Putaan kaupunginosassa Torpinkadulla, Teollisuuskadulla,
Varikonkadulla ja Kemintiellä sekä Röyttäntiellä. Vuokraus koskee

Atlasmedialta jääneitä mainoskehiä ja niiden määrä tarkennetaan sopimusta tehdessä.

Pylvästaulupaikkoja ei vuokrata Hallituskadulta väliltä Satamaka-
tu-Länsiranta, koska siellä oleviin uusiin valopylväisiin ei ko. telinei-
den katsota sopivan. Vuokra-aika on 5 vuotta ja vuokra 39,87
e/kpl/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1948. Vuok-
raan lisätään voimassaoleva arvonlisävero 24 %. Muut sopimuseh-
dot pääosin entisten Atlasmedian kanssa olleiden sopimusten ja
muiden tavanomaisten mainoslaitteista tehtävien vuokrasopimusten
mukaiset. Mikäli sopimusta ei synny, vastaa Atlasmedia Oy
mainoskehien poistamisesta ulkomainospaikoista olleiden
vuokrasopimusten mukaisesti.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Mainostalo Teippari Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
