

TORNIO

ARCTIO OSAYLEISKAAVA LUONNOS VE2

MUUTAMIA HUOMIOITA:

Tämä kirjoitus puolustaa alueella T (Teollisuus- ja varastoalue) sijaitsevien vapaa-ajan rantamökkien omistajien esittämiä näkökohtia kaavaluonnoksen toteuttamista vastaan.

On havaittu monia kyseenalaisia ratkaisuja ko luonnoskartasta, lähtien jo siitä miksi yleensä tälle alueelle on olemassa tarvetta tehdä näin mittavia toteutuessaan monen miljoonaluokan hankkeita? Herää myös kysymys miksi ei ole ollut halukkuutta hyödyntää jo olemassa olevaa Outukumpu Oy:n infrastruktuuria, jossa on jo valmiina tarvittava satama-alue, rautatie, varastoalue (Kromilaakso)

Esimerkiksi alueen EV läpi kaavailun rautatien rakentamiskustannusten eräs välttämätön alkuvaihe, kovaan pohjaan saakka ulottuvan massastabiloinnin tekeminen saattaa minimissäänkin tulla kohtalaisen arvokkaaksi: Jos arvioidaan että kovaan pohjaan on 3m ja stabiloinnin tarvittava leveys olisi n. 15m ja uutta rataa on stab. alueella n. 2km ja hintavertailuna käytetään erään toteutetun alueen loppukustannusta *) 670 k€ / 10000 m², niin saadaan 15x2000 / 10000 x 670 = n. 2 milj. €.

Tähän vielä tarvitaan varsinaisen radan rakennuskustannukset lisäksi. Tarkempien tutkimusten aiheuttamat mahdolliset mittojen lisääntymiset nostavat helposti arviohintaa vielä paljon korkeammaksi.

Jos kaavassa on ajateltu, että rata toimisi satama-alueen (LS) laivojen lastien siirtämisen helpottamiseen edelleen kuljetettavaksi, niin on ehkä otettava huomioon, että tällä hetkellä keskimääräinen syvyys LS :llä vaihtelee n yhdestä kahteen metriin.

Ruoppaustarve näin ollen satamalle olisi jotain 300x1000x30m = n. 9 milj. m³. En tiedä €/ m³ mutta joitain euroja tämäkin tehtävä nielee. Rahaa palaa aika paljon myös yhdys / kevyen liikenteen tien rakentamiseen ja siltaan alueen W kohdalle koska pohjanvahvistustarve näissäkin kohteissa vaatii massastabilointia. Toimivan kunnallistekniikan rakentamisesta (vesijohto- viemärointi, sähkönjakelu ym. tekniikka) aiheutuu vielä lisää kustannuksia.

Hanketta vastustavia muita tahoja ovat esim. luonnonsuojelujärjestöt, vrt. herkkä lintualue SL ja myös em. EV , Puuluodon asuntoalueen asukkaat , Raja-alueen erityissäännöstöstä vastaavat tahot .

Lopuksi voi hieman ihmetellä miltä taholta maksumiehet löytyvät, kun ilmoittautuneita toimijoita ko. alueelle ei ihan sankoin joukoin ole tullut. ?

Ehdotuksenamme on, että alueelle tehtäisiin aivan uusiksi kaava, jossa painotus olisi nykyisen kaupungin vuokratonteilla olevien mökkien kaavoitus virkistysalueeksi V ja muu TY ja T suhteellistettaisiin vastaamaan korkeintaan niitä tarpeita, joita oikeasti on olemassa tai ehkä joskus tulee olemaan.

Koivuluodon mökkiläiset

yhteydenotot: *Virpi Matihaldi* virpi.matihaldi@gmail.com tai 0400 345 376 (arkisin päivällä tekstiviesti tai WhatsApp, iltaisin tavoittaa myös soitolla)

*) "k" kirjainta käytetään silloin tällöin SI-järjestelmään kuuluvana lyhennyksenä tarkoittamaan, että joku suure on "kilo" joka suomeksi tarkoittaa tuhatkertaista ts. voi kirjoittaa, että k=1000.

Ja tekstin kohdan ". loppukustannusta 670 k€ / 10000 m² , niin saadaan 15 x2000 / 10000 x 670 = n. 2 milj. € ." voi korjata suomeksi :
loppukustannusta 670000 € / 10000 m², niin saadaan 15x2000 / 10000 x 670000
= n. 2 milj. € .