

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS NRO P14/2019

298/10.03.00/2019

TEKN 22.05.2019 § 123

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee 18.6.1979 voimaantulleen asemakaavan mukaisella omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AO).

LAUSUNTO Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Kivirannalla.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hanke sijaitsee 18.6.1979 voimaantulleen asemakaavan mukaisella omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialueella (AO).

Hankkeessa haetaan poikkeamista rakennusrajojen ylitykseen. Ylitys on 5 m. Tällä hetkellä rakennettavan varistorakennuksen paikalla sijaitsee vanha varasto, joka myöskin ylittää rakennusrajat 5 m. Rakennus on saanut luvan ylitykselle vuonna 1987. Siispä hankkeella ei voida katsoa olevan vähäistä suurempia vaikutuksia.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai asutuksen muullekaan järjestämiselle.

LIITTEET

Liitekartat
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion kaupungin rakennusvalvonta
Valmistelija
