

SIJOITUSLUPAHAKEMUS MAAKAPELEILLE KIINTEISTÖLLE KULMALA 851-413-7-24,
TORNIO

313/11.01.00/2019

MELAYMP 21.05.2019 § 64

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Asia:

Torniolaakson Sähkö Oy hakee Tornion kaupungin Kaakamon (413) rekisterikylän Kulmala-nimiselle tilalle RN:o 7-24 (851-413-7-24) MRL 161§:n mukaista yhdyskuntateknisten laitteiden sijoituslupaa sekä aloittamisoikeutta, ennen päätöksen lainvoimaisuutta, liitteenä olevien suunnitelmien mukaisesti. Sijoituslupahakemus koskee 0,4 kV maakaapeleita.

Lainsäädäntö:

MRL161§, Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen. Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

MRL144§, Aloittamisoikeus.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun

päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kunta-yhtymää.

Hanke:

Hakemuksen mukaan kiinteistölle on tarkoitettu sijoittaa uusi 0,4kV maakaapeli. Uudet maakaapelirakenteet korvaavat vanhat ilmajohtorakenteet. Vanhat rakenteet puretaan. Kyseessä olevat uudet maakaapelit palvelevat muiden asiakkaiden lisäksi tätä kiinteistöä. Torniolaakson Sähkö Oy:n hakemuksessa on selvitys vaihtoehtoisesta reiteistä ja kustannuksista. Vaihtoehdossa 1 (liite 3.1) kaapeli (135 m) sijoitetaan rasiatien reunaan. Vaihtoehdossa 2 (liite 3.2) kaapeli (194m) sijoitetaan kulkemaan tilan rajaa myöten valtatie reunaan. Uudet johdot ja rakenteet ovat hakijan mukaan välttämättömiä alueen sähkön toimintavarmuuden takaamiseksi.

Lausunnot:

Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti:

- kaupunkikuvatoimikunta, puh.joht. kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio 30.4.2019; Suunnitelmat eivät vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Kuuleminen:

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaati-

muksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kiinteistön omistajaa on kuultu 6.5.2019 päivätyllä kirjeellä. Hankkeesta ei ole tehty muistutuksia.

LIITTEET

sijoituslupahakemus, yleissuunnitelma, suunnitelmakartat kustannusvertailut, tiehoitokunnan lupa

OHEISAINEISTO

saate, kuuleminen, karttaotteet, kiinteistörekisteriote, lainhuutotodistus

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hyväksytään sijoituslupahakemus maakaapelille vaihtoehto 1 mukaisesti rasiitetien reunaan. Teknisesti ja taloudellisesti se on edullisin ratkaisu. Rakentamisen jäljet sekä vaikutus maankäyttöön jäävät siinä vähäisiksi. Kiinteistölle KULMALA ei siten aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus kiinteistölle aiheutuneesta haitasta ja vahingosta, mutta rakennusvalvontaviranomaisen toimivaltaan ei kuulu mainitusta korvauksista päättäminen. Sijoitusluvan hakijan ja kiinteistön omistajan on keskenään neuvoteltava korvauksista ja jos he eivät pääse asiasta sopimukseen, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä. Maanmittauslaitos käsittelee lunastuslain mukaisen toimenpiteen.

Hyväksytään aloittamisoikeus maakaapelille vaihtoehtoon 1 mukaisesti, jotta kaapeli voitaisiin rakentaa samalla kertaa koko pituudeltaan ja hankkeen aikataulun mukaisesti. Hakijan on toimitettava hyväksyttävä vakuus (viisituhatta /5000€) rakennusvalvontaviranomaiselle ennen rakennustöiden aloittamista niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuus palautetaan sijoituslupapäätöksen saatua lainvoiman.

Sijoituslupapäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 150 euroa/päätös.

Aloittamisoikeuden myöntämisestä tehdystä päätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa/hanke.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Sovelletut oikeusohjeet:
MRL 161§, MRL 144§

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin

LISÄTIEDOT: Rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400-363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Hakija

Kiinteistön omistaja

Hallinto-oikeus

Maanmittauslaitos, päätöksen saatua lainvoiman (MRA 81 §)
