

OJALINJAN MUUTOS RIMALINTIELLÄ /KEMINMAA

MELAYMP 21.05.2019 § 68

Valmistelija ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää:

Keminmaan kunnan teknisessä lautakunnassa on käsitelty ojalinjan muutosta koskevaa asiaa 15.8.2018 (§120) ja tätä päätöstä koskevaa oikaisuvaatimusta 18.9.2018 (§132). Keminmaan kunnan tekninen lautakunta on jättänyt oikaisuvaatimusta koskevan asian pöydälle ja pyytää siitä ympäristölautakunnan lausuntoa. Asia on tullut lautakunnalle tiedoksi joulukuussa 2018. Keminmaan tekninen toimi on selvittänyt muutoksenhakua koskevan ojanpohjan korot viikolla 19.

LIITTEET

Keminmaan kunnan teknisen lautakunnan päätökset 15.8.2018 ja 18.9.2018
xxx oikaisuvaatimus 27.8.2018
xxx esitys ja vaatimus ojalinjaukseen 09.05.2019
Ojalinjan korkojen määrittäminen (vko19/2019)

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ :

Annetaan seuraava lausunto :

Keminmaan kunnan teknisen lautakunnan 15.8.2018 tekemässä päätöksessä todetaan : "Tekninen lautakunta päättää antaa tekniselle osastolle tehtäväksi siirtää ojalinja pois aloitteentekijän mailta, mutta ojan täyttämisen jää tontinomistajan tehtäväksi ".

Tonttimaiden tarkoituksenmukaisen kuivatuksen kannalta tehty päätös on ristiriitainen. Mikäli muutoksenhakijan maat, jotka sijaitsevat asemakaava-alueella, halutaan pitää jatkossakin rakentamiskelpoisena, tulee puheena olevalla alueella olla kuivatusoja.

Ilmeisesti päätöksessä on tarkoitettu, että nyt kyseessä oleva oja siirretään paikkaan, joka lähinnä vastaa asemakaavan mukaista sijoitusta.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103e§:n mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Toisaalta kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella (MRL 103i§).

Muutoksenhakijan 09.05.2019 päiväinen esitys ojan siirtämisestä asemakaavan mukaiseen paikkaan on perusteltua. Siirto aiheuttaa kuitenkin sen, että Kulletien reunaan sijoitettavasta ojasta tulee syvä.

Tämä voidaan välttää joko sijoittamalla oja osittain tonttimaan puolelle tai putkittamalla oja. Jälkimmäinen vaihtoehto on jäätymisvaaran vuoksi ongelmallinen. Vanhan ojanpätjän (< 30m) täyttäminen ojan siirron yhteydessä ei liene kovin suuri kustannustekijä varsinkin, kun täyttömaat saadaan kaivuumaista.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin

LISÄTIEDOT: ympäristöpäällikkö Aapo Mäenpää (040 7555891)

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Keminmaan kunta, Tekninen lautakunta
