

Teknisten palvelujen ltk
Kaupunginhallitus

§ 125
§ 196

22.05.2019
03.06.2019

KARHAKKAMAAN ALUEEN YLEISKAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN

338/10.02.03/2019

TEKN 22.05.2019 § 125

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

TuuliWatti Oy suunnittelee noin 48 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Karhakkamaan alueelle. Tuulivoimalat tullevat olemaan teholtaan 4-10 MW ja pyyhkäisykorkeudessa varaudutaan 300 metriin. Tuulivoimalaitosyksiköiden maa-alueet ovat noin puolella alueesta Tornion kaupungin omistamalla maalla ja loput yksityisessä omistuksessa. TuuliWatti Oy on tehnyt jo maanvuokrausesisopimukset osan maanomistajista kanssa ja muilta osin sopimusneuvottelut ovat käynnissä. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2023-2025.

Tuuliwatti Oy vastaa hankkeesta, ja he ovat esittäneet kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:tä, kaavan laatijana projektipäällikkö arkkitehti SAFA Janne Tolppanen. Tuuliwatti Oy esittää vastaavansa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Tornion kaupunki vastaisi omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Kaavan laatimisaikataulun mukaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-suunnitelma olisivat nähtävillä elo-syyskuussa 2019, kaavaluonnos ja YVA-selostus touko-heinäkuussa 2020 ja ehdotusvaiheen nähtävilläolo olisi tammikuussa 2021. Tällöin kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti maaliskuussa 2021.

LIITTEET

Tuuliwatti Oy:n esitys kaavamuutoksen käynnistämisestä
Tornio-Karhakkamaa -lähtötiedot, aikataulu ja osallistuminen

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy asemakaavan käynnistämisen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Hankkeesta tehdään Tuuliwatti Oy:n kanssa kaavoitussopimus, kun kaavoitus voidaan käynnistää sekä mahdollisten voimaloiden osalta vuokrasopimukset hankkeen edetessä.

Kaupunginarkkitehti muutti päätösesitystään seuraavasti: Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy kaavamuutoksen ja kaavanlaatijan

sekä esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Tuuliwatti Oy
Lapin ELY-keskus
Rakennusvalvonta

KH 03.06.2019 § 196

LIITTEET Tuuliwatti Oy:n esitys kaavamuutoksen käynnistämisestä
Tornio-Karhakkamaa -lähtötiedot, aikataulu ja osallistuminen

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle alustavasti hyväksyttäväksi Karhakkamaan yleiskaavamuutoksen käynnistämisen ja muutoksen kaavanlaatijan.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin lisäyksellä, että valmistelussa tutkitaan vaihtoehtoiset mallit tuulivoimaloiden sijoittelusta kauemmas asutuksesta ja jokivarresta. Lisäksi kaupunginhallitus edellytti, että väliaikatietaa tuodaan riittävästi päätöksentekoa varten.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 704 8720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio
