

Teknisten palvelujen Itk	§ 79	27.03.2019
Kaupunginhallitus	§ 137	15.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 195	03.06.2019

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS, KORTTELIT 12 JA 18 (RAATIHUONEEN KORTTELI)

138/10.02.03/2018

TEKN 27.03.2019 § 79

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Miisa Saukkonen:

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Tornion kaupungin 1. Suensaaren kaupunginosan kortteleissa 12 ja 18. Kaavamuutoksella tarkastellaan mahdollisuutta muuttaa tontin nykyinen käyttötarkoitus yleisten rakennusten korttelialue (Y) keskustatoimintojen korttelialueeksi (C).

Asemakaavamuutos on käynnistetty Tornion kaupungin toimesta. Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille 28.2.2018. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 7.3.2018 lähtien internetissä Tornion kaupungin nettisivuilla. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asiakaspalvelukeskus Kompassissa.

Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 10.10.- 9.11.2018 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana saapui yksi lausunto. Mielipiteitä ei saapunut.

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saadun lausunnon sekä Tornionlaakson maakuntamuseon kanssa käydyn vuorovaikutuksen pohjalta kaavaselistusta ja -karttaa on täydennetty ja korjattu. Rakennusoikeudet osoitettiin kaavaehdotukseen rakennusala-kohtaisesti (luonnosvaiheessa oli vielä korttelikohtainen tehokkuusluku). Lisäksi Raatihuoneen ja Säipän talon pihapiirien osalta huomioitiin sen ominaisuudet ja historia: uudisrakennusala pienennettiin ja sijoitus muutettiin pihapiirien väliin poikittaiseksi. Lisäksi rakennusalan kerrosluvuksi määritettiin yksi, osoitettiin harjansuunta ja rakennusoikeus määritettiin talousrakennuksen mittakaavaan sopivaksi (max 300 k-m²). Raatihuoneen ja Säipän tontti on merkitty kaavaehdotuksessa alueeksi, jonka ympäristö säilytetään. Rakennushankkeeseen ryhdyttäessä tulee pyytää Museoviraston lausunto. Tällä halutaan varmistaa, että puistomainen pihapiiri Säipän pihapiirin eteläreunassa sijaitsevina matalina kivimuurineen säilyy.

LIITTEET

Asemakaavakartta
Asemakaavaselistus
Asemakaavaselistuksen liitteet

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Teknisten palvelujen lautakunta hyväksyy 1. Suensaaren kaupungin-
osan korttelien 12 ja 18 asemakaavan ja tonttijaon muutosehdotuk-
sen ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi
nähtävillepanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Asia kaupunginhallituksen käsittelyy.

Otteet: ---

KH 15.04.2019 § 137

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy alustavasti Raatihuoneen korttelin
kaavaehdotuksen nähtävillepanoa varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040 7048 720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

Maanomistajat ja asukkaat
Viranomaiset

Tornion kaupungin hallintokunnat
Lapin ELY-keskus
Lapin liitto
Lapin pelastuslaitos
Museovirasto
Tornion Energia Oy
Tornion Vesi Oy

KH 03.06.2019 § 195

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Kaupunginhallituksen alustavasti hyväksymä Raatihuoneen korttelin asemakaavamuutosehdotus oli yleisesti nähtävillä 24.4. - 24.5.2019. Ehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa, joiden tiivistelmät ja vastineet ovat kaavaselostuksen liiteasiakirjana (liite 9).

Museoviraston lausunnon pohjalta lisättiin kaavakartan yleisiin määräyksiin määräys: "Rakentamista ja suurempia kunnallisteknisiä hankkeita toteuttaessa tulee pyytää museoviranomaisen lausunto". Lisäksi selostukseen täydennettiin maanalaisia tiloja koskevia maankäyttötavoitteita (selostuksen kuvat 11 ja 12).

Lapin ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Lausuntojen pohjalta tehdyt tarkennukset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotuksen uudelleen nähtäville panoa.

LIITTEET

Tornion kaupungin 1. Suensaaren kaupunginosan korttelin 12 asemakaavan muutoksen (Raatihuoneen kortteli) kaavaselostus ja -kartta liitteineen

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy Tornion kaupungin 1. Suensaaren kaupunginosan korttelin 12 asemakaavan muutoksen (Raatihuoneen kortteli) ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Ei muutoksenhakua.

Otteet:

Lapin ELY-keskus

Museovirasto
Tornionlaakson maakuntamuseo
Rakennusvalvonta
